



Datum
2022-12-05
Vår referens
Julia Johansson Wollert
Planarkitekt
julia.johansson4@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830) SBN-2021-742

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla befintlig byggnad till bostäder, centrum och kontor. Omvandlingen ska ske med det vidare syftet att skapa en god boendemiljö och i ökad grad integrera planområdet med den omgivande stadsmiljön genom att öka kopplingen mot Regementsgatan. Utvecklingen ska vägas mot platsens kulturhistoriska värden.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5830 Planuppdrag
- Dp 5830 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Aktuell detaljplan avser del av fastigheten Drotsen 1 och avgränsas till att omfatta huvudbyggnaden med de närmast tillhörande kringytorna. Fördelning och disposition av funktioner inom byggnad och mark behöver studeras inom planarbetet. Antalet bostäder som kan rymmas inom byggnaden beror på lägenhetsstorlek och fördelning av funktioner. En tidig uppskattning är att cirka 100-150 mindre lägenheter kan tillskapas.

Planområdet omfattar befintlig byggnad som uppfördes år 1965 som E.ON:s huvudkontor. Den är uppförd i fem till tio våningar med en lågdel mot söder och en högdel mot norr. Byggnaden bedöms ha ett antikvariskt värde. Interiört finns stora kvaliteter främst i de gemensamma utrymmena. Byggnaden utgör en ikonisk och monumental fond för stadsbilden intill gatan och Slottsparken och är en del av det institutionsstråk som följer Regementsgatan. Bebyggelsen vänder sig med entréer och angöring mot söder och saknar funktionell anknytning till Regementsgatan. Planområdet är planlagt för Handel.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef