



Datum

2022-12-06

Vår referens

Kristina Nilsson

Planarkitekt

Kristina.Nilsson14@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829) SBN-2022-580

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att uppföra cirka 150–200 bostäder mellan Almviksvägen i norr och den planerade högstadieskolan i söder, samt att planlägga delar av Almviksvägen som gata. Detaljplanen ska anpassas till Tygelsjöstigen och dess värden. Planområdet är visuellt exponerat mot Hyllie boulevard och Hyllievångsparken och omfattning och utformning av bostadsbebyggelsen liksom förutsättningar för centrumverksamhet i bottenvåningen ska utredas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5829 Planuppdrag
- Dp 5829 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har inkommit med en ansökan om detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6, området norr om högstadieskolan i Hyllie. I planansökan anges ett önskemål om att planen ska ge möjlighet att uppföra cirka 200 nya bostäder. Planprocessen ska bland annat utreda hur många bostäder det är möjligt att uppföra inom planområdet. Skyfallsproblematiken i

området är en fråga som kan komma att påverka hur stor byggrätten kan bli.

Ny bebyggelse inom planområdet kommer att utgöra en del av kanten längs Hyllie boulevards och Hyllievångsparkens västra sida. Bebyggelsen bör stadsbyggnadsmässigt vara en del av det sammanhanget och den behöver ha hög arkitektonisk kvalitet. Ny bebyggelse måste också anpassas till Tygelsjöstigen och dess kulturhistoriska värden och naturvärden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef