



Datum
2022-12-06
Vår referens
Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810) SBN-2022-12

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde i anslutning till Fredriksbergs gård med stor hänsyn till områdets unika karaktär och kulturmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5810 Planuppdrag
- Dp 5810 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Stadsbyggnadskontorets inledande bedömning är att en utökning av verksamhetsområdet kan vara lämpligt och att det finns förutsättningar att pröva frågan vidare i en detaljplaneprocess.

Området bedöms ha förutsättningar för mindre ytkrävande verksamheter, såsom exempelvis hantverk, kontorshotell, studios, vuxenutbildningar, restauranger, caféer m.m. Vilka verksamheter som är lämpliga utifrån områdets karaktär och profil kommer att studeras vidare. Även möjlighet till större verksamhetsetableringar ska prövas i det fortsatta planarbetet. Utvecklingen behöver ske med stor hänsyn till områdets unika karaktär, kulturmiljön såväl som potentiella naturvärden.

Utöver verksamheter behövs det offentliga platser i området. Platserna ska främja möten mellan människor och kunna vara till glädje för de som jobbar i området såväl som för Malmöbor i stort.

I planarbetet bedöms bland annat följande frågeställningar särskilt behöva studeras vidare:

- Verksamhetsområdets särskilda profil
- Kulturmiljö & arkeologi
- Naturmiljö
- Stadsstruktur och allmän plats
- Parkering
- Dagvatten och skyfall

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef