



Datum
2022-12-06
Vår referens
Aron Wetterlund
Planarkitekt
aron.wetterlund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö (Dp 5790) SBN-2021-737

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör utbyggnad av det befintliga reningsverket och en ny underjordisk pumpstation. Planområdet berör den sedan tidigare planerade Seskarögatan, och planförslaget innebär en förändring av gatans sträckning för att både pumpstationen och gatan ska få plats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Dp 5790 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5790 Samråd
- Dp 5790 Plankarta samråd

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.

<http://malmo.se/plan/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sjölunda reningsverk. Utbyggnaden ska ske genom byggnation av en ny underjordisk pumpstation och genom ny bebyggelse inom det befintliga reningsverket.

Syftet är även att säkerställa industrispår för järnvägstrafik samt att ändra Spillepengsgatans dragning som följd av pumpstationens placering.

Detaljplanen innehåller tre olika planområden. Planområdet mellan Spillepengsgatan och Flintränegatan möjliggör för en ny pumpstation, en justerad gatudragning för Seskarögatan, ett nytt och ett befintligt industrispår. Planområdet inom reningsverket på fastigheten Sjölunda ändras så att kryssad mark, som innebär endast komplementbyggnader i gällande detaljplan ersätts med byggrätt. Planområdet väster om fastigheten Sjölunda 9 möjliggör för en gammal dragning av industrispåret.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef