



Datum
2022-12-06
Vår referens
Dennis Bengtsson
Planarkitekt
dennis.bengtsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765) SBN-2020-1033

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen. Planförslaget bidrar också till att skapa en ökad blandning av boendeformer genom att möjliggöra radhus. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-10-20 §408a reservation (M,C)
- SBN 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §408c reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5765 Samråd
- Dp 5765 Planbeskrivning samråd
- Dp 5765 Plankarta samråd

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.

<http://malmo.se/plan/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen.

Planförslaget möjliggör två nya kvarter som kommer att ligga norr om Snödroppsgången och direkt väster om Holma torg. I kvarteret närmast Holma torg möjliggörs två flerbostadshus med en höjd på fyra våningar. I byggnaden ut mot Snödroppsgången ska publika lokaler finnas i byggnadens bottenvåning.

I kvarteret närmast Kroksbäcksparken möjliggörs flerbostadshus i fyra våningar utmed Snödroppsgången. I mötet mellan Snödroppsgången och Kroksbäcksparken tillåts byggnaden vara sex våningar för att markera början på den urbana länken och fungera som ett landmärke för personer som ska ta sig till Holma torg och vidare till Kulladal. I detta kvarter möjliggörs också tre radhuslängor som tillsammans med flerbostadshuset bildar ett kringbyggt kvarter.

Söder om Snödroppsgången och utmed Kroksbäcksparken möjliggörs ytterligare en radhuslänga som i sin placering och storlek passar väl in i Holmas befintliga struktur.

Totalt möjliggörs cirka 115 bostäder inom planområdet varav cirka stycken 25 är radhus

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef