



Datum

2022-12-06

Vår referens

Julia Johansson Wollert

Planarkitekt

julia.johansson4@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5760) SBN-2020-181

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder och fastställa mark för park och natur. Vidare är syftet att ta tillvara naturvärden och uppnå en god boende- och stadsmiljö genom att möjliggöra bostäder som är anpassade till och utvecklar omgivningens småskaliga och gröna kvaliteter. Detaljplanen syftar även till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar och möjlighet för rekreation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5760 samråd
- Dp 5760 Plankarta Samråd
- Dp 5760 Planbeskrivning samråd

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Detaljplanen möjliggör cirka 60 bostäder i radhus i 1,5 till 2,5 våningar. Mark i norr planläggs som park i syfte att hantera dag- och skyfallsvatten i ett skålat dike. Mark i östra delen av planområdet planläggs som natur för att bevara befintliga naturvärden samt säkerställa markens

tillgänglighet för allmänheten.

Detaljplanen gör det möjligt att ansluta planområdet med en ny infart och korsning i sydväst. Femtorpsvägen kopplas till den nya korsningspunkten. Korsningen sammanfaller med och kan förlängas i enlighet med utpekad förlängning av Ellenborgsvägen enligt översiktsplanen.

Sammanfattning av detaljplanens konsekvenser:

- Vatten ska vid ett skyfall fortsatt kunna rinna över planområdet. För att markanvändning bostäder ska vara lämplig krävs åtgärder gällande höjdsättning.
- Mark i planområdets östra del bedöms ha ett påtagligt naturvärde. Området består av igenväxningsmark och den rödlistade svampen knottrig rottryffel och den fridlysta orkidén skogsknipprot finns identifierad där. Marken planläggs för natur.
- Mark inom planområdet är förorenad, arbete med ytterligare provtagning och åtgärdsförslag krävs.
- Detaljplanen innebär att marken i västra delen av planområdet omvandlas från verksamhet till bostäder, befintlig bebyggelse rivs.

Området är inte planlagt sedan tidigare, förutom del i det sydvästra hörnet där gällande detaljplan anger gata för en fyrvägs korsning i syfte att förlänga Ellenborgsvägen. Korsningen har inte genomförts.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef