



Datum
2022-12-05
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747) SBN-2019-915

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten med småskalig bostadsbebyggelse. Planförslaget möjliggör för bostäder i 2-3 våningar. 20-30 bostäder bedöms få plats. Parkering löses genom markparkering. En del av byggrätten, i fastighetens sydöstra hörn, är avsedd för centrumlokal.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-03-25 §103a reservation (MP)
- SBN 2021-11-25 §443a reservation (M)
- SBN 2021-11-25 §443b reservation (MP)
- Dp 5747 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5747 Antagande
- Dp 5747 Planbeskrivning antagande
- Dp 5747 Plankarta antagande
- Dp 5747 Utlåtande efter granskning

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25
Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25
Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att kunna bebygga marken med småskalig bostadsbebyggelse.

Planförslaget möjliggör ca 20-30 bostäder, i 2-3 våningar. Parkering löses genom markparkering.

Byggnaderna ska förses med sadeltak och får vara högst 11 m djupa för att upplevas som småskaliga. Entréer ska placeras ut mot de omgivande, allmänna gatorna för att skapa trygghet.

Idag finns kyrkobyggnad från 1970-talet på fastigheten, som på senare år använts för förskola, vilken föreslås rivas. Det finns mycket uppvuxen vegetation inom fastigheten, som är värd att bevara. Därför krävs marklov för fällning av alla träd större än 30 cm i diameter. Flera

utredningar har tagits fram som underlag till planförslaget; naturvärdesinventering, trafikbullerutredning, markundersökning och dagvatten- och skyfallsutredning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef