



Datum
2022-12-05
Vår referens
Ivan Gallardo
Planarkitekt
ivan.gallardo@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697) SBN-2019-1148

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett torg samt två kvarter med blandad stadsbebyggelse. Bottenvåningarna ska vara publika mot allmänna platser och gator. Planförslaget möjliggör högskole- och universitetsutbildning, centrumverksamhet, kontor, transformatorstation, besöksanläggning och bostäder.

Syftet är även att bevara befintlig kranbana vid torget samt Vagnsverkstadens fasader mot Stora Varvgatan, Jagaregatan och Nils Holmströms plats.

Nya byggnader och tillbyggnader ska ha en hög arkitektonisk kvalitet för att tillvarata och förstärka platsens varvshistoria och karaktär. Vagnsverkstaden med till- och påbyggnad ska upplevas som en offentlig byggnad vilket ställer höga krav på dess gestaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Dp 5640 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-12-19 § 472
- SBN 2020-04-23 §129a särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5697 Samråd
- Dp 5697 Plankarta samråd
- Dp 5697 Planbeskrivning samråd

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23
Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Planläggningen möjliggör en fortsatt utveckling av Västra Hamnens omvandling från industri- och hamnområde till en blandad stad. Målet är att Västra Hamnen ska bli ett attraktivt område för bostäder, centrumverksamheter, kultur, rekreation och utbildning. Planområdet är beläget i den del av Västra Hamnen som kallas Varvsstaden och utgör en viktig länk mellan Västra Hamnen och centrala Malmö.

Planförslaget innebär att Varvsstadens stadsdelstorg möjliggörs. På torget föreslås också att befintlig kranbana bevaras.

Inom Vagnsverkstaden möjliggörs det för högskole- och universitetsutbildning, centrumverksamheter, kontor, transformatorstation och besöksanläggning. Byggnadens tre ursprungliga fasader mot Stora Varvsgatan, Jagaregatan och Nils Holmströms plats bevaras. Genom på- och tillbyggnad i 2–6 våningar (nockhöjder om 13–34 meter) ryms de nya funktionerna. I kvarterets bottenvåning ska det finnas centrumverksamheter mot Stora Varvsgatan, Jagaregatan och Bogserbåtsgatan.

I sydvästra delen av planområdet möjliggörs ett nytt bebyggelsekvarter för kontor, centrumverksamhet, bostäder, transformatorstation samt högskole- och universitetsfunktioner. Kvarteret föreslås få en varierande skala på 2–8 våningar (nockhöjder om 11–35 meter). Huvuddelen av kvarterets bottenvåning ska uppföras med centrumverksamhet.

Planförslaget möjliggör att ny grönska tillkommer i form av träd och planteringar i gaturummen, på torget och inom kvartersmark.

Gestaltningen och bebyggelsehöjderna kommer att studeras vidare inför granskningen av detaljplanen. Bland annat ska höjden på bebyggelsen som vänder sig mot Stora Varvsgatan utredas vidare, så att denna blir rätt för platsen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef