



Datum
2022-12-07
Vår referens
Dennis Bengtsson
Planarkitekt
dennis.bengtsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 31 i Eriksfält i Malmö (Dp 5502) SBN-2015-1575

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintlig vandrarhemsbyggnad ska kunna byggas om och nyttjas för bostäder, centrumverksamhet och vårdboende. Vidare möjliggör planförslaget uppförandet av ett nytt flerbostadshus. Centrumverksamhet möjliggörs i det tillkommande flerbostadshusets bottenvåning. Slutligen är detaljplanens syfte även att bevara fastighetens gröna karaktär.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24
- Särskilt yttrande från Liberalerna och Moderaterna 2017-03-24
- SBN 2021-06-24 §246a särskilt yttrande (SD)
- Dp 5502 Samrådsredogörelse
- Dp 5502 Utlåtande efter granskning 1
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5502 Antagande
- Dp 5502 Plankarta antagande
- Dp 5502 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5502 Planbeskrivning antagande

Plankarta och planbeskrivning finns även tillgängliga på detaljplaneportalen
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-03-24

Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande av granskning 2.

Ärendet

Inom fastigheten finns ett befintligt vandrarhem. Planförslaget bekräftar befintlig byggnad och möjliggör att byggnaden kan byggas om och inrymmas med bostäder, centrumverksamhet och vårdboende. Planförslaget möjliggör också en förtätning av fastigheten genom att möjliggöra ytterligare en byggrätt för bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen i den östra delen av planområdet. Den tillkommande byggnaden avses uppföras med långsidan parallellt med den befintliga vandrarhemsbyggnaden i nord-sydlig riktning och med kortsidorna ut mot Jöns Risbergsplan i norr och mot enbostadshuset i söder.

Inom planområdet finns runt 20 träd, varav tio har bedömts ha ett högt naturvärde. För att bevara fastighetens grönskande karaktär har den tillkommande byggnaden placerats på redan hårdgjord yta och på ett tillräckligt stort avstånd från träden att de inte behöver fällas. Plankartan reglerar att de träd med högst naturvärde inte får fällas, med undantag för träd som är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef