



Datum
2022-12-06
Vår referens
Asterios Tolikas
Planarkitekt
asterios.tolikas@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844) SBN-2022-275

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en teknisk anläggning, pumpstationen ovan mark. Inom visionen Program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne ansöker VA SYD om tillstånd att uppföra ett nytt avloppsreningsverk i Malmö kallat Nya Sjölunda samt två nya tillhörande avloppstunnlar som ska ansluta till Nya Sjölunda. Planförslaget möjliggör, förutom en utbyggnad av kapaciteten i befintlig pumpstation på kort sikt, även möjlighet till att på längre sikt kunna gräva ner pumpstationen i ett schakt till en framtida avloppstunnel genom Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5844 Planuppdrag
- ÄDp 5844 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av mark och möjliggöra för en utbyggnad av en teknisk anläggning, pumpstationen ovanför mark.

Planläggningen motiveras av att utbyggnaden av pumpstationen är en förutsättning för Nyhamnens fortsatta utbyggnad till blandad stad.

Pumpstationen hamnar i blickfånget från den östra infarten till området och byggnadens arkitektoniska uttryck blir därmed viktig för att stärka Nyhamnen som den klimatsmarta stadsdelen och som en del av framtidens sinnliga livsmiljöer.

Planförslaget kommer att hantera eventuella olägenheter till exempel lukt som kan tänkas uppstå med en etablering av en pumpstation ovan mark.

På platsen finns fynd från tidigare gjorda inventeringar av den fridlysta växten fältnarv, och planen kommer därför behöva utreda och ta hänsyn till detta. Ska åtgärder vidtas som kan komma att skada fridlysta växter kan det behövas dispens från artskyddsförordningen.

Planförslaget ska förhålla sig till dp 5800, pågående detaljplan för Hans Michelsensgatan och kommande planering av Nyhamnens östra delar. Planförslaget ska beakta pågående tekniska utredningar till exempel en utredning för Malmö avloppstunnel samt pågående utredningar för framtida ledningsdragnings i Nyhamnen som kan tänkas ha en påverkan på planområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef