



Datum

2022-12-06

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843) SBN-2022-265

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö. Prövningen sker genom ändring av befintlig detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5843 Planuppdrag
- ÄDp 5843 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Fastighetsägaren till Kronprinsen 1 önskar möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten på så vis att ägarlägenheter kan bildas i Kronprinsens översta våningsplan där det tidigare har bedrivits restaurangverksamhet.

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Kronprinsen 1 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen för Kronprinsen 1 är således inte tillåtna, vilket även gäller all form av 3D-fastighetsbildning inklusive bildande av ägarlägenheter.

Kronprinsen 1 omfattas av stadsplan, akt PL773. Enligt stadsplanen får Kronprinsen 1 bebyggas med bostäder och handelslokaler. Kronprinsen 1 är bebyggd på detta sätt idag.

Förslaget till planändring innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef