



Datum
2022-12-06
Vår referens
Kajsa Hallén Rue
Planarkitekt
kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842) SBN-2021-214

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5842 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5842 Planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av till exempel parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m. De nya bostäderna behöver också kunna uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, dagsljus och bullerskydd.

Bebyggelsen inom fastigheten Tigern 10 är till viss del planstridig, vilket innebär att den byggda miljön inte stämmer överens med bestämmelserna i gällande detaljplan. Gårdshuset, den västra flygeln, ligger på "område som är avsett för gård", och alltså utanför byggrätten. I resten av kvartetet Tigern finns flera byggnader som också är planstridiga. Planarbetet behöver utreda om fler fastigheter inom kvarteret Tigern ska ingå i en planändring.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef