



Datum
2022-12-05
Vår referens
Thomas Ihre
Enhetschef
Thomas.Ihre@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 m.fl. i Oxie kyrkby i Malmö (ÄDp 5784) SBN-2020-421

Sammanfattning

Antagande.

Ett syfte med ändringen av detaljplanen är att säkerställa att kommande fastigheter ges en lämplig storlek. Syftet är även att göra fastigheterna mer flexibla genom att ta bort bestämmelser om gemensamhetsanläggning avseende avfallshantering. Ändringen av detaljplanen syftar även till att säkerställa tillfart till jordbruksmarken norr om planområdet samt att tillgodose ytor för skyfallshantering i bostadsområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5784 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5784 Antagande
- ÄDp 5784 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5784 Planbeskrivning Antagande

Planbeskrivningen finns även tillgänglig på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att en minsta fastighetsstorlek på 650 kvm säkerställs. Denna ändring genomförs för att säkerställa att kommande fastigheter ges en lämplig storlek och för att undvika fler fastigheter i området än vad som anses lämpligt.

Bestämmelse om gemensamhetsanläggning avseende avfallshantering tas bort och ersätts med samma bestämmelse som omkringliggande kvartersmark. Avfallshanteringen löses i enlighet med den lokala avfallsstadgan vilket gör att behovet av gemensamhetsanläggningen för avfallshanteringen inte längre finns.

Gemensamhetsanläggning avseende vägar, gångar, ledningar och dagvatten inom yta för bostäder ersätts med allmän platsmark PARK. Denna ändring görs för att säkerställa att yta för skyfallshantering är tillgänglig för kommunen.

Planförslaget möjliggör tillfart för trafik med jordbruksändamål till jordbruksmarken norr om planområdet. Detta sker inom området med beteckningen NATUR i öster. Ändringen görs då det visat sig svårt för markägaren norr om planområdet att angöra sin mark med fordon för jordbruksändamål.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef