



Datum  
2022-12-07  
Vår referens  
Thomas Ihre  
Enhetschef  
Thomas.Ihre@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5728) SBN-2019-1149**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5728 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5728 Utlåtande efter granskning 1
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5728 Antagande
- ÄDp 5728 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5728 Utlåtande efter granskning 2

Planbeskrivningen finns även tillgänglig på detaljplaneportalen.  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12  
Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21  
Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning 2

**Ärendet**

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaden endast får innehålla tre våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på vindsvåningen, våning fyra.

Gällande bestämmelse som anger att gården inte får bebyggas ändras till att gården får bebyggas med mindre komplementbyggnader om totalt högst 60 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). Varje enhet får inte överstiga 30 m<sup>2</sup> BYA. Detta möjliggör omDispositionering av yta för avfallshantering och cykelparkering. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är tre meter.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse; Tomtindelningen TI 1280K-239H upphävs inom fastigheten Hälleflundran 8, eftersom fastighetsindelningen är genomförd.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef