

Spindeln 2

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Planuppdrag	1
Underlag till begäran om planuppdrag	2

Planuppdrag

Planuppdraget innehåller de grundläggande utgångspunkterna för ett planarbete. Stadsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret ett planuppdrag inför varje arbete med att upprätta eller ändra en detaljplan.

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger Stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till Stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Syfte (vad)

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för vårdverksamhet att kunna bedrivas permanent inom planområdet.

Effektmål (varför)

Planändringen motiveras av att den skapar förutsättningar för befintlig verksamhet att finnas kvar på platsen. Verksamheten har många listade patienter och är en trygghetsskapande faktor i närområdet.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Capio bedriver sedan 2006 vårdverksamhet på fastigheten. Verksamheten består av vårdcentral, mödrahälsovård (MVC), barnvårdscentral (BVC), rehabilitering samt specialistmottagning inom öra-näsa-hals, gynekologi och psykiatri. Vårdcentralen har ca 7 200 listade patienter, BVC har ca 880 listade barn och MVC ca 100 listade gravida och tar cellprover på ca 1500 personer per år. Verksamheten har 30 medarbetare inom olika professioner.

Många av de listade patienterna bor i närområdet och den fysiska närheten är en trygghetsskapande faktor för området.

Verksamheten har fått tidsbegränsat bygglov i 15 år. Den sista förlängningen upphörde att gälla den 18 mars 2020.

Bestämmelsen vård (D) föreslås prövas i ändring av detaljplan. Planbestämmelsen vård (D) bör indexeras för att inte tillåta sjukhus eller kriminalvård inom fastigheten, eftersom det har en större omgivningspåverkan.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Behov av utredningar och fördjupande analyser

Fastighets- och gatukontoret ansvarar för marken i detta fall då det är en tomträtt. En tidig bedömning är att det inte finns något behov av fördjupade utredningar under planarbetet eftersom detaljplanen enbart ska möjliggöra för en mindre justering av tillåten användning inom fastigheten. I samband med att planarbete initieras ska fastighets- och gatukontoret underrättas och kan då inleda diskussion med tomträttshavaren om eventuell ändrad årligt avgäld.

I övrigt bedöms följande behöva utredas under planarbetet:

- Markmiljö
- Risker i förhållande till miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Spindeln 14 och Tusculanum 11

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB

Tidigare ställningstaganden

Planbesked har inte begärts.

Det finns inget planprogram för området.