

del av Tygelsjö 41:1

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Planuppdrag	1
Underlag till begäran om planuppdrag	2

Planuppdrag

Planuppdraget innehåller de grundläggande utgångspunkterna för ett planarbete. Stadsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret ett planuppdrag inför varje arbete med att upprätta eller ändra en detaljplan.

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger Stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till Stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att säkerställa strömförsörjning av närområdet. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Effektmål

Planläggningen motiveras av att befintliga transformatorstationer inte räcker till för att klara det framtida behovet av strömförsörjning. Tygelsjö matas idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att Hyllie växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggas i anslutning till Tygelsjö.

Detaljplanen är av avgörande betydelse för att kommunen ska kunna fortsätta att växa. De långsiktiga effekterna av detaljplanen förväntas bli att Tygelsjös strömförsörjning säkras.

Planförutsättningar och beskrivning av

planläggningen

Transformatorstationen föreslås placeras nära Trelleborgsvägen och i direkt anslutning till en befintlig 130kW-elledning. Platsen bedöms vara lämplig utifrån: att stationen placeras i ett bullerutsatt läge intill Trelleborgsvägen, att den placeras direkt intill befintlig elledning, att ett tillräckligt avstånd till befintliga bostäder uppnås, samt att det redan finns en vall som fungerar som avskärmning mot närliggande bostäder.

Transformatorstationen kommer troligen bestå av två byggnader. Ett förslag på ungefärligt läge och storlek visas i bilden nedan. Placering, storlek och utformning av transformatorstationen är viktig att studera vidare under planarbetet, liksom hur påverkan på närliggande bostäder samt landskapsbild kan begränsas genom förslagsvis ytterligare vall och/eller planteringar. Ett område kring själva byggnaderna behöver vara instängslat av säkerhetsskäl, vilket visas med röd streckad linje i bilden nedan. Angöring till transformatorstationen planeras att ske längs befintlig ridstig/jordbruksväg från Laavägen.

Flera alternativa placeringar av transformatorstationen har diskuterats under årens lopp. Vid en sammanvägning av för- och nackdelar har nuvarande förslag bedömts vara det mest lämpliga alternativet.

Kommunikation med närboende är en viktig del av planprocessen.



*Den röstreckade linjen visar ungefärligt planområde.
Föreslagna byggnader visas i blått.*

Överensstämmelse med översiktsplanen

Översiktsplanen anger markanvändningen jordbruksmark för området. Enligt översiktsplanen kan mindre anläggningar för energiproduktion placeras i odlingslandskapet, såvida det kan ske på odlingslandskapets villkor. Det föreslagna ändamålet är förenligt med översiktsplanen i och med att en begränsad markyta tas i anspråk.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Planområdet berör inte något Natura 2000-område. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd som bedöms ha en negativ miljöpåverkan eller som bedöms innebära en risk för människors hälsa.

Behov av utredningar och fördjupande analyser

I planarbetet bedöms följande viktigt att utreda:

- Storlek, placering och utformning av transformatorstation
- Magnetfält och strålning
- Skyddsvall och vegetation
- Landskapsbild

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen

bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Kommunen genom fastighets- och gatukontoret är den som har ansökt om planläggning.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked har inte begärts.

Behovet av transformatorstation omnämns i planprogram 4713 från år 2002 för området norr om Sjötorpsvägen och kring Ängsövägen i Tygelsjö i Malmö.

Området omfattas inte av någon detaljplan.