

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader. Balkonger, skärmtak och burspråk får finnas. Upphöjda uteplatser får finnas som högst 1 meter över marknivån på angränsande allmän plats
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, balkonger, burspråk, skärmtak och andra anläggningar än byggnader. Komplementbyggnader får uppta maximalt 10 procent av egenskapsytan och ha en högsta nockhöjd på 4 meter. Växthus får i begränsad omfattning uppföras utöver ovanstående procentsats

Byggnaders användning

- Lokaler för centrumverksamhet får endast finnas i byggnadens bottenvåning
- Minst 75 kvadratmeter bruttoarea av byggnadens bottenvåning ska vara centrumverksamhet eller bostadskomplement, ej lägenhetsförråd
- Byggnad får inte användas för centrumverksamhet

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 10 meter
- Högsta nockhöjd är 16 meter
- Högsta nockhöjd är 22 meter

Markens anordnande och vegetation

En grönytefaktor om minst 0,6 per kvarter ska uppnås

Utformning

- Högsta antal våningar är fyra
- Högsta antal våningar är sex
- Loftgångar får inte finnas
- Trapphus till bostäder ska i bottenvåningen vara genomgående så att de kan nås från gata och bostadsgård
- Endast radhus
- Huvudentré ska placeras mot gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon, får inte finnas

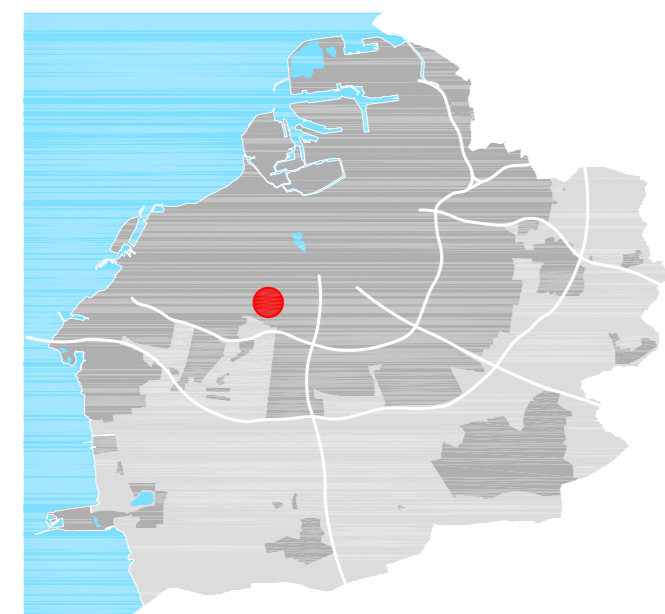
Utformning

Huvudbyggnader ska i huvudsak utformas med fasader i tegel, trä, sten eller puts

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-10-14
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | Fastighetsgräns/gränspunkt | | Stödmur |
| | Elledning (i mark) | | Gång- och cykelbana |
| | Fjärrvärmeledning (i mark) | | Kantsten |
| | Teleledning (i mark) | | Väggkant |
| | Vatten- och avloppsledning | | Slänt |
| | Byggnad | | Träd |
| | Skärmtak | | Trädsamling |
| | Häck | | Buskage/markbegränsning |
| | Mur | | Traktnamn |
| | Staket eller plank | | Registerbeteckningar |

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Häcksaxen 2 m.fl.

i Holma i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Carina Tenngart- Ivarsson
Enhetschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5765