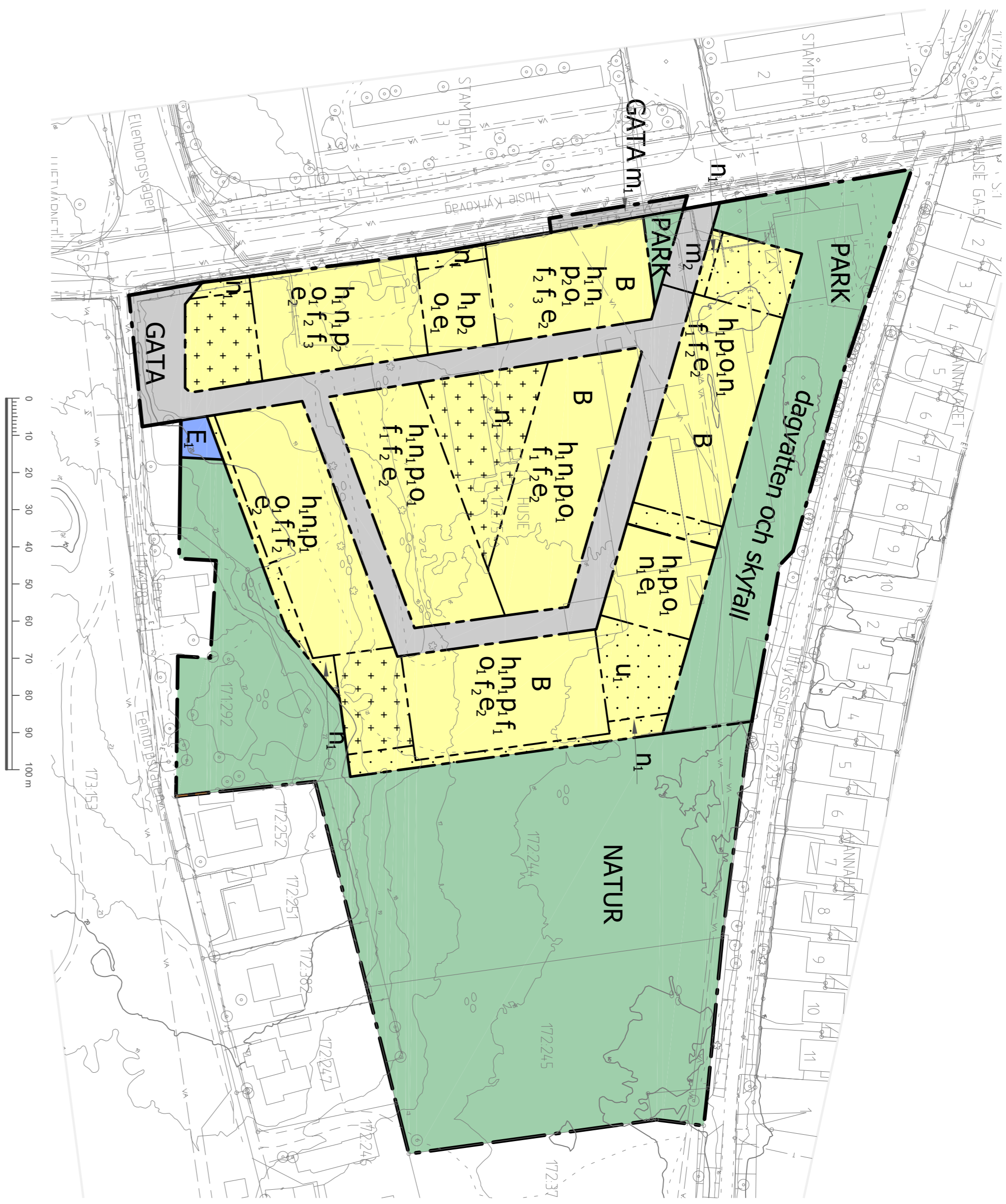


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Føllande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄN PLATS**
- GATA**
- NATUR**
- PARC**
- Kvartermark**
- B**
- E**

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- m** Hinder med en höjd av minst 20 centimeter över befintlig marknivå ska finnas i syfte att hindra skyfallsvatten
- dagvatten och skyfall** Anläggning för fördröjning av dagvatten samt hantering av skyfall ska finnas
- m<sub>2</sub>** Hinder i gata ska finnas i syfte att hindra skyfallsvatten

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

**Höjd på byggnadsverk**

- h** Högsta nockhöjd är 9 meter

**Markens anordnande och vegetation**

- n** Parkering för motorfordon är inte tillåten med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- P** Byggnadens huvudvolym ska placeras maximalt 3,5 meter från användningsgräns mot GATA. Huvudentré ska riktas mot GATA
- P<sub>1</sub>** Byggnadens huvudvolym ska placeras maximalt 4 meter ifrån användningsgräns mot användnings- respektive planområdesgräns mot Husie Kirrkövåg. Huvudentré ska riktas mot Husie Kirrkövåg

**Takvinkel**

- q** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

## ILLUSTRATIONSKARTA

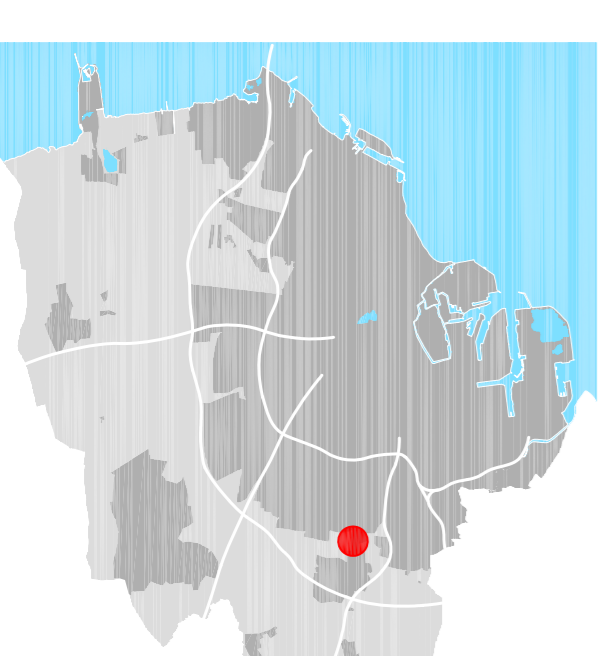


### GRUNDKARTBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-11-15  
Koordinatsystem: SWEREFRS 99 13 30  
Höjdsreferens: RH2000

- Fästighetsgränsspunkt
- Fastighetsgränsspunkt
- Etiering (i mark)
- Gatetiering (i mark)
- Talotiering (i mark)
- Vatten- och avloppslinje
- Byggnad
- Slättmark
- Hök
- Hök
- Sväst eller plank
- Solmur
- Gång- och cykelbana
- Kansten
- Vägsant
- Slätt
- Träd
- Talotiering
- Balutgräns/bekragsgräns
- Höjdsreferens
- Traktörsm
- Regelbeteckningar
- Regelbeteckning
- Genomsnittsanläggning
- Sn
- Servitutorområde

## ORIENTERINGSKARTA



### Utformning

- f<sub>1</sub>** Minst en bebyggelsefri gränd, med en minsta bredd av 4 meter, ska finnas mellan huvudbyggnadskroppar
- f<sub>2</sub>** Inom egenskapsområdet ska radhus uppföras med fördelningen minst 25 procent med högsta nockhöjd 6 meter och maximalt 20 procent med en högsta nockhöjd om 9 meter
- f<sub>3</sub>** Längsta sammanhängande fasadlängd 45 meter

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 40 procent av egenskapsområdet, inklusive förädd. Utöver angiven byggnadsarea får uterum om högst 15 kvadratmeter per radhus uppföras
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 35 procent av egenskapsområdet, inklusive förädd. Utöver angiven byggnadsarea får uterum om högst 15 kvadratmeter per radhus uppföras

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

**Markens anordnande och vegetation**

- Minst 40 procent av marken inom område med beteckningen B ska vara genomsläpplig
- Grönytefaktor 0,5 ska uppnås inom område med beteckningen B

### Placering

- Fristående komplementbyggnader får inte uppföras på förgårdsmark med undantag för väderskyddad cykelparkering i mindre omfattning

**Skydd mot störningar**

- Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska hälften av bostadsytan vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (klodan 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

- För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

- Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritälsvärden

**Vinkor för startbesked**

- Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförordningar har antagits.

**Ändrad löpplikt**

- Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom område med beteckning B.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

**Husie 172:75 m.fl.**

i Östra Skrävlinge i Malmö

Upprättad av Statsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Ann-Katrin Sandelius  
Etnessoner

Julia Johansson Wollert  
Planeringsare



Malmö stad

Datum för antagande

Betyg

Datum för laga kraft

**Dp 5760**