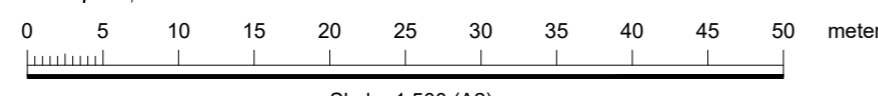
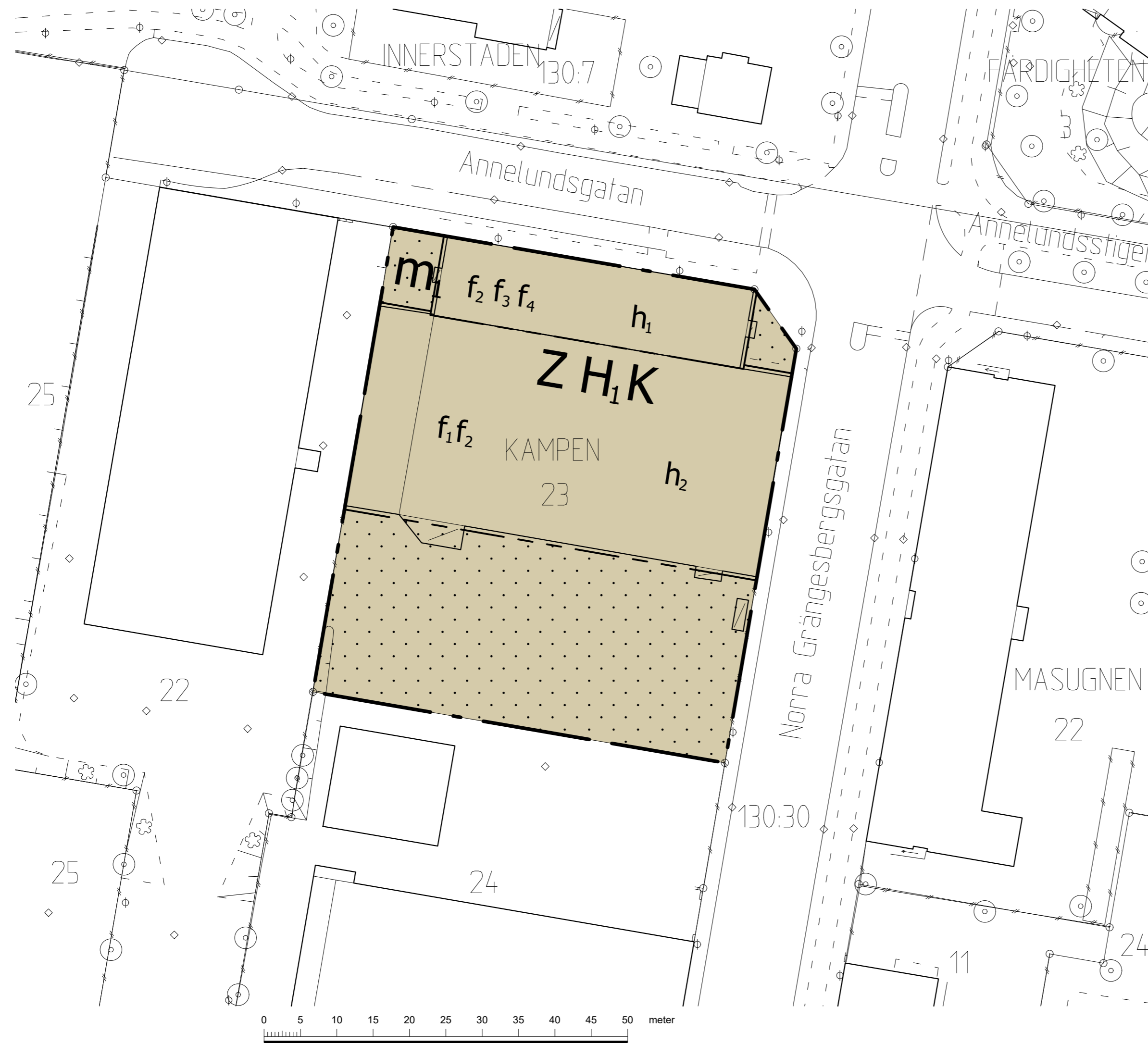
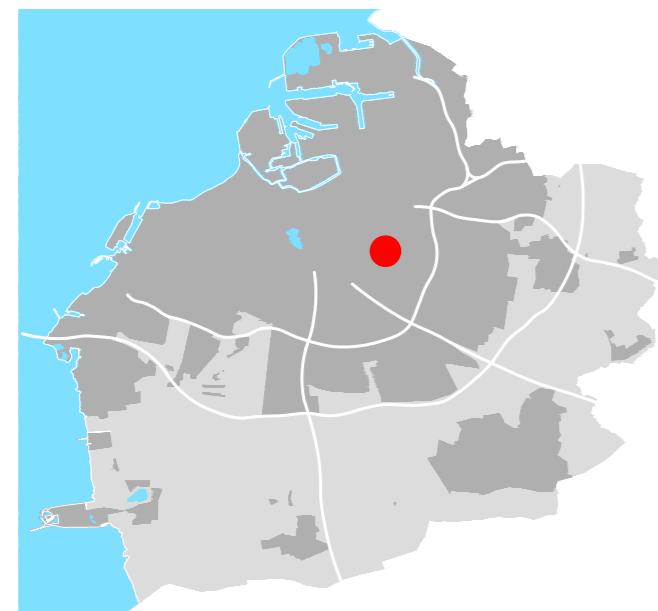


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-11-08
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | Fastighetsgräns/gränspunkt | | Gång- och cykelbana |
| | Järnvägsspår | | Kantsten |
| | Byggnad | | Väggkant |
| | Skärmtak | | Slänt |
| | Mur | | Träd |
| | Staket eller plank | | Buskage/markbegränsning |
| | Stödmur | | KAMPEN |
| | | | 23 130:130 |
| | | | Registerbeteckningar |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | | |
|--|----------------|--|
| | H ₁ | Handel, men inte uteservering mot Norra grängesbergsgatan eller Annelundsvägen |
| | K | Kontor |
| | Z | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Dock tillåts mindre skärmtak, hisschakt, och byggnadsdelar som kragar ut från byggnad, till en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 7.0 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Hinder ska finnas för att förhindra att ytvatten rinner in mot befintliga källarfönster och dörr

Utformning

- f₁ Takets konstruktion ska utformas med ett veckat gavelmotiv mot Norra Grängesbergsgatan
- f₂ Taklist längs fasad mot Norra Grängesbergsgatan ska finnas
- f₃ Fasad ska utformas i tegel
- f₄ Byggnad ska utformas med platt tak

Utförande

- Friskluftsintag ska lokaliseras så att det vetter bort mot riskområde för gasutsläpp. Tillgång till

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

Detaljplan för fastigheten

Kampen 23

i Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Annika Arvidsson
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar
Datum för laga kraft

Dp 5749