

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E₁ Dagvattendamm.
- E₂ Transformatorstationer.
- T₁ Bussdepå med tillhörande anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och anläggningar tillhörande bussdepån
- ö₁ Marken får inte förses med gaslager eller anläggning för tankning av gasbussar

Byggnaders användning

- s₁ Byggnader avsedda för 20 personer eller fler får inte uppföras
- s₂ Endast icke-störningskänslig bebyggelse avsedd för tillfällig vistelse

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 11 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 6 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markparkering medges inte
- n₂ Körbana får inte anläggas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Bulleravskärmning ska finnas

Utformning

- f₁ Fasad mot sydost ska förses med minst tre utskjutande fasadpartier. Utskjutningen ska sträcka sig minst 2 meter utanför övriga fasadpartier och gå från sockel till takfot. Mellanrummen mellan de utskjutande fasadpartierna ska vara minst 7 meter breda. De utskjutande fasadpartierna får vara maximalt 30 meter breda.
- f₂ Fasad mot sydost ska kulöras så att utskjutande fasadpartier är vita från sockel upp till halva fasadhöjden. I övrigt ska fasad mot sydost förses med kulörer som utgör en kontrast mot de vita partierna.
- f₃ Tak ska utformas som sadeltak eller valmade tak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 75 % av egenskapsområdets area
- e₂ Största byggnadsarea är 5 % av egenskapsområdets area

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningar har avhjulpts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

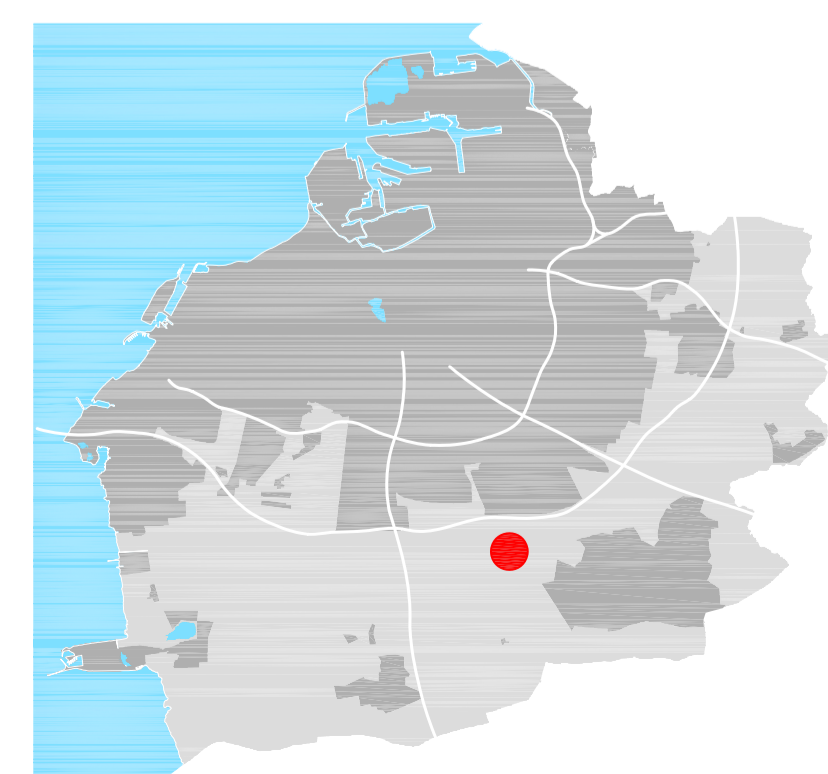
Markens anordnande och vegetation

Grönytefaktor minst 0,15 ska uppnås för kvartersmark i planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-11-22

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning
- Lednr Ledningsrättsområde
- Serv Servitutsområde

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Lockarp 31:1 m.fl.

i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Carina Tenngart-Ivarsson
Enhetschef

Jan Rosenlöf
Planhandläggare
Ida Marttila
Biträdande handläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5644