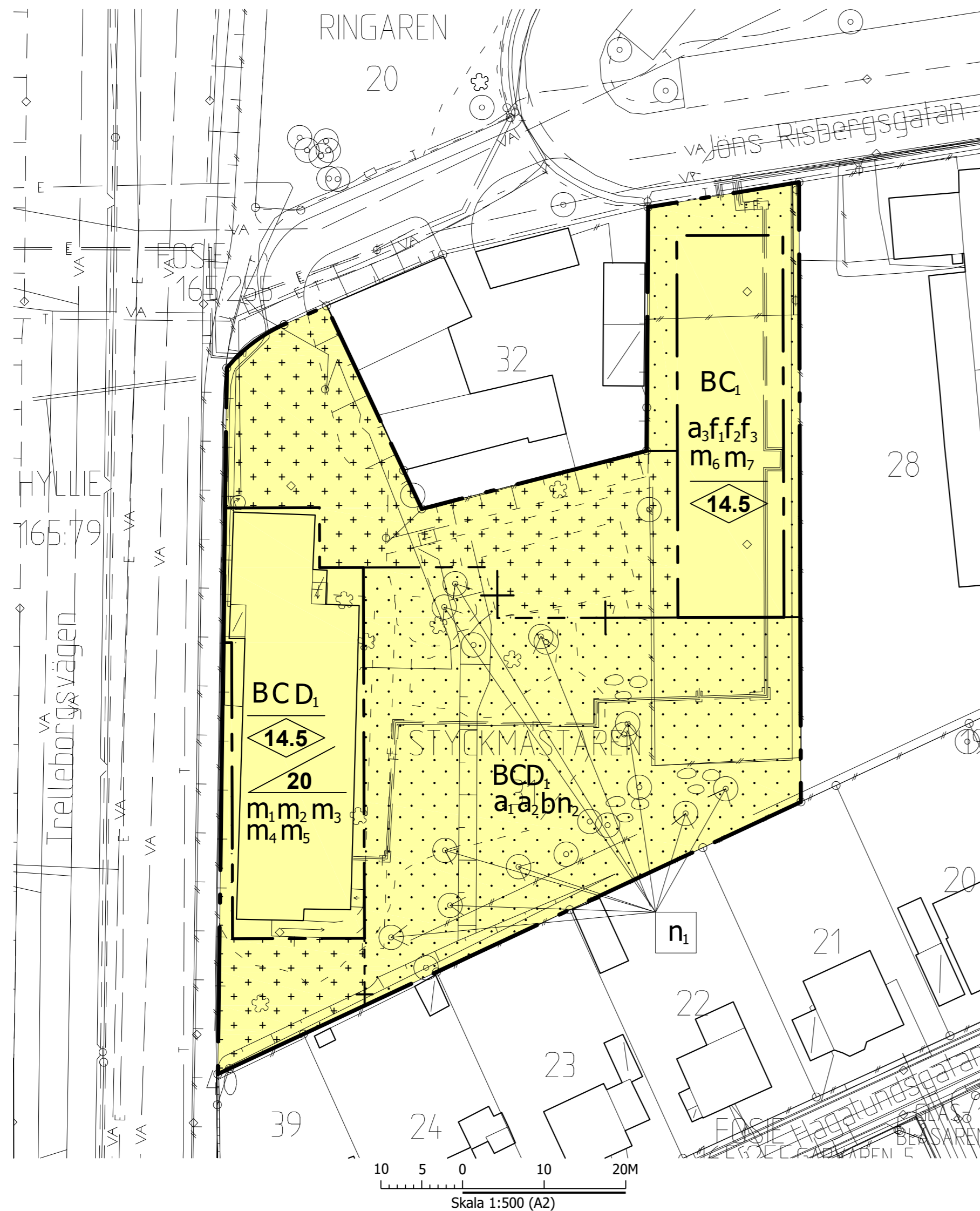


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- · — — Användningsgräns
- · — — — Egenskapsgräns
- · — + — + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- C₁ Centrumverksamhet får finnas i bottenvåningen.
- D₁ Vårdboende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

· · · · · Marken får inte förses med byggnad. Balkonger, burspråk och skärmtak får finnas

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader. Balkonger, burspråk, skärmtak, hissar och andra anläggningar än byggnader får finnas

14.5 Högsta nockhöjd i meter

20 Minsta takvinkel i grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

- f₁ Fasad ska i huvudsak vara av rött eller gult tegel
- f₂ Byggnad ska förses med mansardtak, valmat tak eller sadeltak
- f₃ Högsta antal våningar är fyra

Grönytefaktor ska vara minst 0,4

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

b Minst 60 % av markytan ska vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

n₂ Marken får inte användas för markparkering, med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.

- m₁ Utrymning ska vara möjlig bort från Trelleborgsvägen
- m₂ Fasad som vetter mot Trelleborgsvägen ska vara obrännbar
- m₃ Balkonger får inte finnas ut mot Trelleborgsvägen. Franska balkonger får finnas
- m₄ Fönster som vetter ut mot Trelleborgsvägen ska vara brandklassade i minst klass EI30
- m₅ Byggnad ska ha centralt avstängningsbar ventilation
- m₆ Fasad som vetter mot fastigheten Styckmästaren 32 ska vara obrännbar
- m₇ Utrymning ska kunna ske bort från fastigheten Styckmästaren 32

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid 06-22).

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

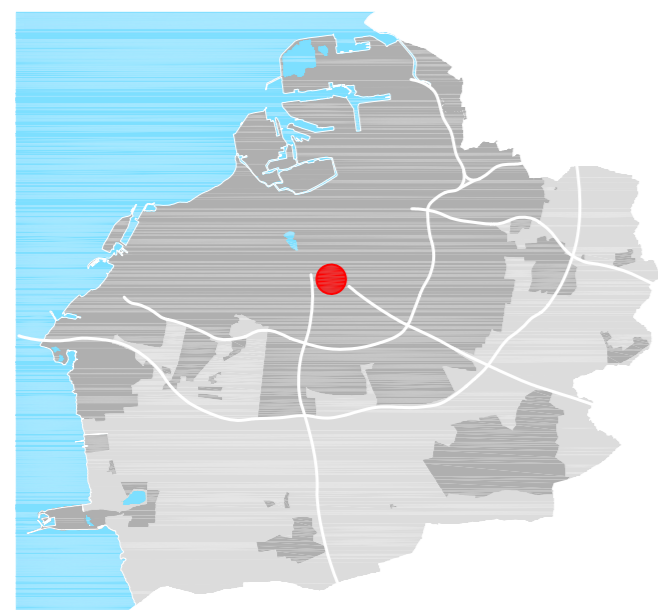
Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st. 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd
- a₂ Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation eller ombyggnation till bostäder eller vårdboende förrän markföroreningar har avhjälpats

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-11-07
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighets/traktgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

Detaljplan för fastigheten

Styckmästaren 31

i Eriksfält i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-12-13

Carina Tenngart Ivarsson
Enhetschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5502