



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kulthuset 1 ÄDp 5791 Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 27 oktober 2022, § 332	Detaljplanen fick laga kraft den 21 november 2022.	Ja
Värmätaren 46 (SBN-2019-341) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 april 2019 om föreläggande vid vite om 30 000 kr att ta bort lovpliktigt plank Stadsbyggnadsnämnden har ansökt om utdömande av vite <i>Stadsbyggnadsnämndens ansökan avvisad</i>	Mark- och miljödomstolen avslog den 10 februari 2022 ansökan om utdömande av vite Mark- och miljödomstolen avvisade den 17 november 2022 ny ansökan om vite <i>”Mark- och miljödomstolen finner därmed att den dom som meddelades av mark- och miljödomstolen i mål P 6530–21 utgjorde en prövning i sak samt att den grund som då gjordes gällande omfattar samma gärning som omfattas av aktuell ansökan. Mark- och miljödomstolen är därför förhindrad att ta upp den nya ansökan om utdömande av det förelagda vitet till prövning. Ansökan ska därför avvisas.”</i>	Ja
Husie 173:129 (SBN-2018-655) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2018 att påföra byggsanktionsavgift om 183 592 kronor för att utan erforderligt startbesked påbörjat uppförandet av kallförråd <i>Stadsbyggnadsnämnden har beviljats prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen</i>	Länsstyrelsen beslutade den 20 september 2019 att avslå överklagande av beslutet Mark- och miljödomstolen beslutade den 2 juni 2022 att med ändring av länsstyrelsens beslut upphäva nämndens beslut om sanktionsavgift Stadsbyggnadsnämnden överklagade beslutet Mark- och miljööverdomstolen har den 23 november 2022 beslutat att bevilja prövningstillstånd i målet	Ja

<p>Paula 13 (SBN-2021-348) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 april 2021, § 172, att påföra en bostadsrättsförening (fastighetsägare) en byggsanktionsavgift på 45 815 kr av en bostadsrättsförening för att utan startbesked ha påbörjat en avvaxling av en bärande vägg i ett flerbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 11 oktober 2021 att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut med motivering att avgiften i stället skulle tagits ut av den bostadsrättshavare som utfört åtgärden</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 november 2022 att avslå nämndens överklagande av beslutet med motivering att det i och för sig finns grund att ta ut byggsanktionsavgift av bostadsrättsföreningen, men att det däremot finns skäl att efterge avgiften</p>	<p>Ja</p>
<p>Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2022-43) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2022, § 31, att påföra Naffentorps Företagsby AB byggsanktionsavgift om totalt 613 544 kr avseende ett antal åtgärder, olovliga byggnader mm</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis ändrat (byggsanktionsavgiften bestämd till 512 356 kr).</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2020 att med delvis bifall till överklagandet undanröja avgiften för byggnaderna B20 och B29, sänka avgiften för B25 till 14 973 kr samt i övrigt avslå överklagandet</p> <p><i>Nämnden har enligt länsstyrelsens mening inte förmått visa att B20 och B29 är varaktigt placerade på platsen och därför kräver bygglov, och inte heller att B 25 är ett enbostadshus. B25 ska vid beräkning av avgift ses som en s.k. annan liten byggnad</i></p>	<p>Ja</p>
<p>Oxiden 4 (SBN-2022-498) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2022, § 167, att ta ut byggsanktionsavgifter om 62 790 kr för inredande för väsentligen ändrad användning av industribyggnad, 7 063 kr för väsentlig ändring av vattenförsörjning och avlopp samt 19 169 kr för ändring som berör en byggnads bärande konstruktion</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis upphävt (byggsanktionsavgiften bestämd till 26 232 kr).</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 25 november 2022 att upphäva byggsanktionsavgiften om 62 790 kr för väsentligen ändrad användning samt avslå överklagandet i övrigt</p> <p><i>” .. det inte framkommit annat än att rättelse har skett innan sanktionsfrågan togs upp till överläggning vid nämndens sammanträde, ska någon byggsanktionsavgift inte tas ut i denna del.”</i></p> <p><i>”Vad gäller övriga byggsanktionsavgifter om 7 063 kr och 19 169 kr, finner Länsstyrelsen att de av klagandena anförda invändningarna inte kan motivera en befrielse eller nedsättning.”</i></p>	<p>Ja</p>

<p>Florens 2 (SBN-2022-612) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 203, att ta ut byggsanktionsavgift av Florens Förvaltning AB om 91 673 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som berör 606 m² av konstruktionen för ett en- eller tvåbostadshus bärande delar</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut ändrat (byggsanktionsavgiften bestämd till 45 836 kr)</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 22 april 2021 att med delvis bifall fastställa byggsanktionsavgiften till 45 836 kr</p> <p><i>Länsstyrelsen menar att anmälan hade gjorts till kommunen innan åtgärderna påbörjades</i></p> <p><i>”Även om ritningarna till viss del har varit otydliga anser länsstyrelsen att de varit tillräckligt tydliga för att kunna konstatera att anmälan avser åtgärder som berör byggnadens bärande delar. Med hänsyn härtill ska byggsanktionsavgiften sättas ned till hälften.”</i></p>	Ja
<p>Blekingsborg 6 (SBN-2022-705) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 juli 2022 att bevilja bygglov för uppsättning av tre antennbärare på tak på befintlig byggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 26 augusti 2022 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 10 november 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	Nej
<p>Betan 3 (SBN-2022-330) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 mars 2022 att bevilja bygglov för tillbyggnad m.m. av enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 13 juni 2022 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 17 november 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	Nej
<p>Rottnen 13 (SBN-2022-1032) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 oktober 2022 att avslå ansökan om fasadändring i form av ändring av takutsprång framför takkupa</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 16 november 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Terapisalen 2 (SBN-2022-586) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 200, att ta ut en byggsanktionsavgift på 244 518 kr för att ha påbörjat ianspråktagande och inredande av kontorsbyggnad för ett väsentligen annat ändamål</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 17 november 2021 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	Ja

<p>Spiralen 10 (SBN-2022-589)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 198, om föreläggande förenat med vite att upphöra använda lokal som samlingslokal samt ta bort inredning för detta ändamål</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 17 november 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Ja</p>
<p>Sånekulla 55 (SBN-2022-314)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2022, § 107, att bevilja bygglov för nybyggnad av 14 radhus mm</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 25 maj 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 november 2022 att avslå ett överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	<p>Ja</p>
<p>Motorhuvén 3 (SBN-2022-1030)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 oktober 2022 att bevilja bygglov för uterum</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Vändåkern 27 (SBN-2022-1093)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2022 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (påbyggnad) samt fasadändring</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 23 november att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	<p>Nej</p>
<p>Landån 1 (SBN-2022-1020)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 oktober 2022 att avslå ansökan om nybyggnad av carport</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	<p>Nej</p>
<p>Vikhem 31 (SBN-2021-763)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2021, § 341, att påföra fastighetsägarna sanktionsavgift med 19 040 kr för att utan startbesked ha påbörjat en rivning av del av enbostadshus samt 5 209 kr för att utan startbesked påbörjat en ändring som berör byggnads bärande delar</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 16 juni 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 30 november 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	<p>Ja</p>

<p>Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2021-1321) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 16 december 2021 att avslå ansökan om borttagning av badkar och iordningställande av duschplats.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt.</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 18 november 2022 att bifalla överklagandet och återförvisa beslutet till stadsbyggnadsnämnden. Ändrat till sökandes fördel då nya intyg inkommit.</p>	<p>Nej</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------