



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö

SYFTE (VAD)

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Kronprinsen 1. Fastighetsägaren önskar möjliggöra att ägarlägenheter kan bildas i Kronprinsens översta våningsplan där det tidigare har bedrivits restaurangverksamhet.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Kronprinsen 1 så ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen för Kronprinsen 1 är således inte tillåtna, vilket även gäller all form av 3D-fastighetsbildning inklusive bildande av ägarlägenheter.

Kronprinsen 1 omfattas av stadsplan, PL 773. Enligt stadsplanen får Kronprinsen 1 bebyggas med bostäder och handelslokaler. Kronprinsen 1 är bebyggd på detta sätt idag.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren möjliggöra en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning av fastigheten Kronprinsen 1. Detta möjliggörs enligt fastighetsägaren genom att tillåta förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten.

Förslaget till planändring innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen bostad och handel för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, då detaljplanen inte möjliggör någon ny markanvändning och ej heller medför att någon ny byggrätt skapas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Förslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller ha ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt vara av stor betydelse. Beslut om att samråda och låta granska detaljplaneförslaget kan fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Heimstaden A Kronprinsen 1 AB
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats.
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts.
GÄLLANDE DP OCH FIB	PL773, 351K

PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2022-12
Samråd		2023-02
Granskning		2023-04
Antagande	SBN	2023-06

Thomas Ihre
Enhetschef

Andréas Hansson
Planhandläggare

KARTOR OCH ILLUSTRATIONER

Översiktskarta med fastigheten Kronprinsen 1 i rött.

