



Datum
2022-11-14
Vår referens
Magdalena Alevra
Planarkitekt
magdalena.alevra@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833) SBN-2022-865

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet är att göra det möjligt att uppföra en multihall för fotboll och andra sporter, korttidsbostäder, kontorsbyggnader och ett mobilitetshus samt att tillföra en grön yta vid Västra Stadionparken och utforma två öppna torgytor i Stadionområdets norra del.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5833 Planuppdrag
- Dp 5833 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärendet

Huvudsyftet för *Idrottskvarterets* utveckling är att profilera Stadionområdet ytterligare med stärkt elitidrott, utökad evenemangsverksamhet och utökad utbildningsverksamhet inom idrott. Planförslaget gör utvecklingen möjlig. Detaljplanen prövar en mer flexibel användning och flera nya byggnader.

Idrottskvarterets bebyggelse bidrar med en ny karaktär i Stadionområdet. En idrottshall och korttidsboende samt flera byggnader för kontor och ett mobilitetshus skapar i planförslaget en tydlig kantbebyggelse och fond till Pildammsparken och innerstaden. Relationer inom kvarteret och till närområdet samt arkitektoniska och kulturhistoriska värden ska tas hänsyn till. Området ska bli mer tillgängligt för fler malmöbor och upplevas tryggare att vistas i.

Projektet omfattar ett parallellt tävlingsförfarande inför projekt- och marktilldelning. Planarbetet innebär ett tätt samarbete med övriga förvaltningar inom Malmö stad. Stadskontoret har en samordnande roll.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef