



Datum
2022-11-14
Vår referens
Tobias Rööf
Planarkitekt
tobias.roos@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) SBN-2021-160

Sammanfattning

Samråd.

Det övergripande syftet med detaljplanen att möjliggöra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet öster om Sivåkersvägen. Syftet är även att säkra ett grönt gång- och cykelstråk på allmän plats. Planförslaget möjliggör cirka 120 lägenheter i flerbostadshus i fyra till fem våningar och cirka 10 radhus i två till tre våningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §152a reservation (M, C)
- SBN 2021-04-22 §152b särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5759 Samråd
- Dp 5759 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5759 Plankarta Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22
Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärendet

Planförslaget möjliggör flerbostadshus i fyra till fem våningar och radhus i två till tre våningar - totalt drygt 120 lägenheter i flerbostadshus och cirka 10 radhus. Mot Almviksvägen möjliggörs centrumverksamhet i bottenvåningen. Planförslaget möjliggör också ett grönt gång- och cykelstråk längs Sivåkersvägen.

Skalan är mindre än i Hyllies centrala delar och detaljeringsnivån ska göra det intressant att röra sig till fots eller att gå. Planområdet har flerbostadshus i ytterkanterna och radhus i kvarterets inre, uppdelat i tre mindre gårdar och genomkorsat av två smala kvartersgator

Fasadmaterial ska vara av tegel, trä eller puts. Bostadsentréer ska vara genomgående. Området ska ge ett grönt intryck. Träd, förgårdsmark och möjlighet till växthus skapar grönskande kvarter. Grönskan ska kunna välla över mellan gård och det småskaliga gaturummet.

Parkering ska lösas i det intilliggande parkeringshuset inom fastigheten Ylletråden 2, sydöst om planområdet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef