



Datum  
2022-11-11  
Vår referens  
Kajsa Hallén Rue  
Planarkitekt  
kajsa.rue-hallen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838) SBN-2022-507**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra ny kylanläggning, pelletsbrännare, nya tanksilos, ny diskanläggning samt ett parkeringshus. För att detta ska vara möjligt måste byggnadshöjden i gällande plan höjas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 ÄDp 5838 Planuppdrag
- ÄDp 5838 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

#### **Ärendet**

Malmö Mejeri AB (Skånemejerier) ansöker om detaljplan för att kunna utveckla och ställa om sin verksamhet. Mejeriet är en av Sveriges största och är förpliktade till att dagligen ta emot mjölk från 310 gårdar i Sverige. De ansöker om en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra ny kylanläggning, pelletsbrännare (för att minska beroendet av importerad gas), nya tanksilos, ny diskanläggning samt ett parkeringsgarage. För att detta ska vara möjligt måste byggnadshöjden i gällande plan höjas.

Fastigheten ligger inom ett existerande verksamhetsområde som främst riktar sig till verksamheter inom kategorin ytkrävande lager och tillverkning. Störande eller farliga verksamheter tillåts. Översiktsplanen förespråkar ett effektivt markutnyttjande inom området. Ändringen av detaljplanen bör därför göras så att fastigheten kan användas flexibelt, och där användningen också tillåtas förändras över tid.

**Ansvariga**  
Vesna Vasiljkovic  
Avdelningschef