



Datum  
2022-11-14  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805) SBN-2020-1188**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att befintlig byggnad kan användas för skola (endast gymnasium och vuxenutbildning) och centrumverksamhet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5805 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 ÄDp 5805 Antagande
- ÄDp 5805 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5805 Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23  
Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

**Ärendet**

Befintlig byggnad på fastigheten är planlagd för kontor. Det finns ett behov av gymnasieplatser i Malmö, och för att möjliggöra en flexibel användning av fastigheten läggs skola (endast gymnasieskola och vuxenutbildning, samt centrumverksamhet till i detaljplanen.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef