



Datum
2022-11-11
Vår referens
Andréas Hansson
Lantmätare
andreas.hansson14@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Skölden 26 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5823) SBN-2022-231

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Skölden 26 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5823 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5823 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse 221122 ÄDp 5823 Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21
Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Samrådsredogörelse.

Ärendet

Skölden 26 är bebyggd med ett bostadshus som är uppdelat på två bostäder/lägenheter. Bostäderna har gemensam gård och port bland annat. Fastighetsägaren till Skölden 26 önskar att dela fastigheten i två fastigheter, så att varje fastighet innehåller en bostad. Därför har fastighetsägaren ansökt om planändring för att ta bort gällande fastighetsindelingsbestämmelser.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

