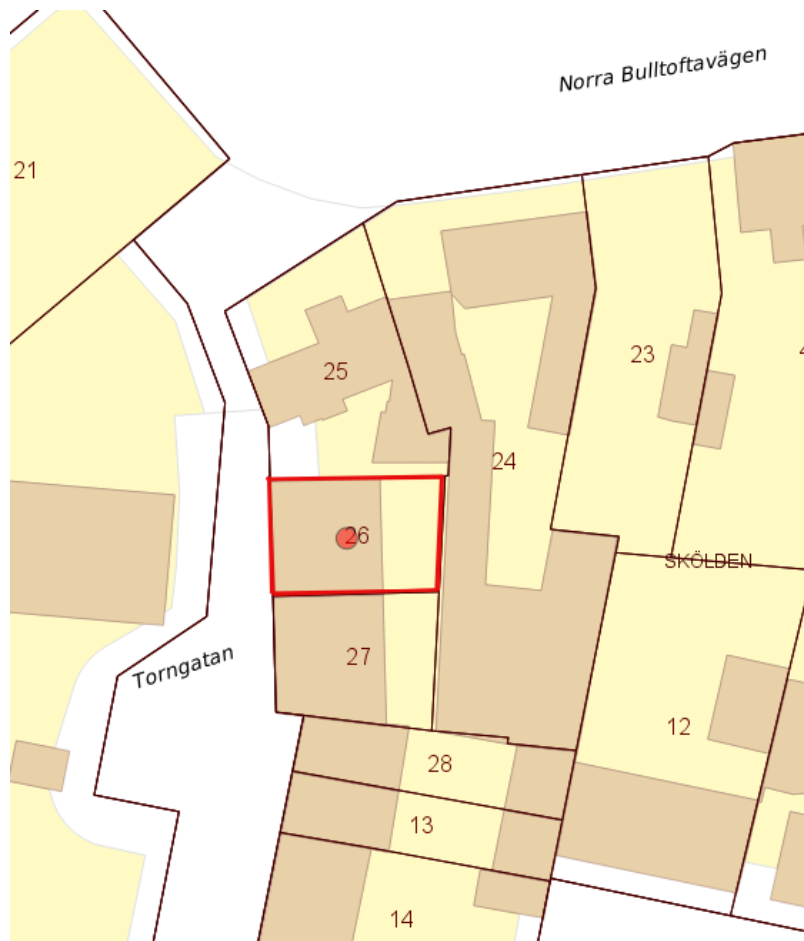




ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Skölden 26 i Kirsebergsstaden i Malmö



Översiktskarta med planområdet i rött.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag Juni 2022	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd September 2022	Samrådstid 2022-09-05 – 2022-10-03
SBN antagande November 2022	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).

Planfakta

Planhandlingar

- detta tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning
- samrådsredogörelse

1 Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser för Skölden 26, akt T00326, tas bort.

2 Tillägg till planbeskrivning

2.1 Syfte och sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Skölden 26 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen för fastigheten. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

2.2 Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser, akt T00326, för fastigheten Skölden 26 upphävs medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Om fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs, kan fastighetsägaren ansöka om avstyckning från Skölden 26 för att bilda en ny fastighet.

2.3 Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Skölden 26 är belägen i ett befintligt bostadsområde. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Stadsbild

Planförslaget innebär ingen utökad byggrätt av den totala byggrätten inom ursprungsfastigheten. Fastigheten är redan bebyggd enligt de bestämmelser som uppställs i gällande detaljplan.

2.4 Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för fastigheten Skölden 26 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Övriga genomförandefrågor

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

2.5 Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Ändringen av detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 § 38 c plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Ändringen avser enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Skölden 26 i Kirsebergsstaden i Malmö. Fastigheten är bebyggd med ett kedjehus i två våningar och innehåller två bostäder. Fastighetens areal uppgår till 170 kvadratmeter.



Flygfoto med planområdet i rött.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Detaljplanen berör område av riksintresse för kulturmiljövård M:K 114 Malmö, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-31. Bedömningen har gjorts att planförslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Berörd gällande detaljplan är PL 1524 som anger kvartersmark för bostadsändamål med sammanbyggda hus i två våningar som byggnadssätt. Berörd gällande fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan är ursprungligen en fastighetsplan, T00326.

Stadsbyggnadskontoret

Thomas Ihre
Enhetschef

Andreas Hansson
Planhandläggare