



Datum
2022-10-19
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804) SBN-2021-436

Sammanfattning

Samråd.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5804 samråd
- Dp 5804 Plankarta samråd
- Dp 5804 Planbeskrivning samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23
Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärendet

Planförslaget innebär att befintliga koloniområden, med ca 130 kolonilotter, planläggs så att de blir planenliga och bygglov kan beviljas.

Ett nytt koloniområde planläggs, dels som ersättningsområde för Lundavägens koloniområde vid Östervärn som måste flyttas och dels som en framtida reserv om fler koloniområden måste flyttas. Det nya koloniområdet kommer att rymma ungefär 55 kolonilotter varav 27 stycken behövs som ersättning för Lundavägens koloniområde.

Tydliga bestämmelser anger vad som får byggas på respektive kolonilott. Bestämmelserna utgår ifrån de byggregler som redan idag gäller för områdena.

Gemensamma samlingsplatser för koloniområdena planläggs för att samla gemensamma funktioner och främja möten och gemenskap.

Allmänhetens tillträde igenom koloniområdet och ut mot havet säkras genom att en mindre gata, som utformas på fotgängares villkor, planläggs i östvästlig riktning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef