



Datum
2022-10-18
Vår referens
Annika Arvidsson
Planarkitekt
annika.arvidsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801) SBN-2021-983

Sammanfattning

Planuppdrag.

Förslaget bärande idé är att med ny bebyggelse för bostäder och lokaler för verksamheter möjliggöra en ökad service, fler arbetsplatser samt ökat kultur- och fritidsliv omgivet av allmänna attraktiva platser. Förutsättningar som är viktiga för att Rosengårds stationsområde ska kunna axla sin roll som stadsdelsnod när Malmö växer österut.

Förslaget innebär samtidigt en stadsutveckling som ska fungera som en motor för sociala förändringar genom att överbygga fysiska och mentala barriärer.

Detaljplanen utgör en första etapp i omvandlingen av Amiralsgatan till stadshuvudgata.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5801 planuppdrag
- Dp 5801 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärendet

Efter det att stadsbyggnadsnämnden godkände planprogram (6051) för Amiralsgatan och Station Persborg december 2021, har en ansökan om detaljplan inkommit från fastighets- och gatukontoret om ny detaljplan för området in anslutning till station Rosengård. Planförslaget ska bidra till en tydlig orienterbarhet mot stationsområdet och Amiralsgatan genom satsningar på allmänna platser, uppförande av ny bebyggelse med blandade funktioner samt en hög byggnad.

Den höga byggnaden ska bidra till en urban känsla på platsen som ett tydligt landmärke till stadsdelsnoden. Byggnadens nedre våningar utgörs av centrumfunktioner som samspelar väl

med en ny intilliggande allmän torgplats. De övre våningarna i det höga huset ska användas för bostadsändamål.

Genom storstadspaketets satsning sker även en omvandling av Amiralsgatan till stadshuvudgata för ett ökat hållbart resande som i sin tur ger ökade möjligheter för området att utvecklas som en destination av regional och internationell betydelse. Amiralsgatan kompletteras med separata busskörfält och gång- och cykelstråk på var sida fram till Scheelegatan, torgplats och park och bidrar på det sättet till en ökad stadsmässighet och ett levande gaturum.

Dessa satsningar på en ökad attraktivitet av stadsmiljö runt stationen i kombination med bostadsbyggande skapar möjligheter för ett tryggare, jämlikare och socialt hållbart Malmö.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef