



Datum  
2022-10-18  
Vår referens  
Annica Montelius  
Lantmätare  
annica.montelius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831) SBN-2020-1001**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Lärksoppen 18.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5831 Planuppdrag
- ÄDp 5831 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren till Lärksoppen 18 önskar dela fastigheten och att den nybildade fastigheten bebyggs med ett enbostadshus. Gällande fastighetsindelingsbestämmelse hindrar idag en delning av fastigheten. Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelingsbestämmelse upphävs för Lärksoppen 18.

#### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef