



Datum
2022-10-18
Vår referens
Thomas Ihre
Enhetschef
Thomas.Ihre@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817) SBN-2022-42

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5817 samråd
- ÄDp 5817 Planbeskrivning samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärendet

Området som är föremål för planändring omfattar fastigheten Tuborg 1. Fastigheten är privatägd. På fastigheten finns befintliga byggnader, som ursprungligen uppfördes åt Malmö Mekaniska Tricotfabrik (MMT) år 1898. MMT bedrev verksamhet i lokalerna fram till år 1978. Därefter har byggnaderna inrymt flera olika företag och verksamheter, bland annat skola och förskola. Byggnaderna står i dag tomma med undantag för lokaler utmed Kronoborgsvägen som inrymmer ett gym.

Planförslaget innebär att gällande detaljplan Dp 4479 ändras för fastigheten Tuborg 1 enligt följande:

- Bestämmelsen S₃- Gymnasium, läggs till detaljplanen inom alla områden för kvartersmark.
- Bestämmelsen C – Centrum, läggs till den södra delen av planområdet, mot Kronoborgsvägen.
- Byggrätten utökas med 50 kvm byggnadsarea på den västra delen av innergården och bestämmelse som hindrar inbyggnad av område under befintlig byggnad tas bort. Detta för att möjliggöra inbyggnad av området så att en vistelseyta med stora ljusinsläpp kan skapas på bottenvåningen.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser läggs till för den äldsta huvudbyggnaden mot Västra Rönneholmsvägen och för den före detta portvaktsbostaden på innergården.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef