



Datum  
2022-10-19  
Vår referens  
Claudia Zuniga  
Planarkitekt  
claudia.zuniga@malmø.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5791) SBN-2021-976**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten som idag gäller för Dp 4944 med 4.000 m<sup>2</sup> i bruttoarea (BTA) handel.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2021-11-25 §449a reservation (MP)
- ÄDp 5791 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5791 antagande
- ÄDp 5791 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning antagande
- ÄDp 5791 Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

**Ärendet**

Syftet med utökningen av byggrätten som idag gäller för Dp 4944 är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig varuhusbyggnad med en automatiserad lagerbyggnad för e-handel och varuutlämning.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef