



Datum
2022-10-19
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 SBN-2020-549

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har i april 2022 beslutat godkänna förslag på *Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026* och överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för antagande. I augusti 2022 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar *Bostadsförsörjningsprogram 2022–26* till kommunfullmäktige för antagande utan ändringar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2022–26*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026 Antagandehandling
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram
- §140 SBN 2022-04-27 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 inkl reservationer (M,C), (SD) samt (V)
- Beslut - §508 KS AU Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026; nu fråga om återremiss, STK-2022-664
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 – återremiss

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26
Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23
Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27
Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har den 27 april 2022 beslutat godkänna förslag på *Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026* och överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Programmet utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas*

bostadsförsörjningsansvar är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 augusti 2022 att återremittera ärendet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 26 september 2022 beslutat återremittera ärendet till stadsbyggnadsnämnden.

Vid kommunstyrelsens sammanträde yrkade Stefana Hoti (MP) att bostadsförsörjningsprogrammet ska återremitteras för att utveckla högre konkretiseringsgrad i programmet och Helena Nanne (M) yrkade att ärendet återremitteras i syfte att införa fler strategier för hur vi minskar utflyttningen från Malmö till kranskommunerna.

Med avseende på det första yrkandet vill stadsbyggnadsnämnden framföra att programmet har utformats i enlighet med *Riktlinjer för utformning av Malmö stads styrdokument* (beslutade av kommunstyrelsen 2014). Enligt riktlinjerna är program antagna av kommunfullmäktige strategiska dokument för ett visst område – geografiskt eller verksamhetsmässigt. Ett program ska peka ut inriktningar och långsiktiga mål, men inte gå in på hur man praktiskt ska agera. Det återstår därför att tolka och bryta ner ett program i mer konkreta och detaljerade skrivningar eller handlingar i efterföljande led, främst genom nämndernas verksamhetsplaner och budgetprioriteringar.

Med avseende på det andra yrkandet vill stadsbyggnadsnämnden framföra följande. Att bidra till att begränsa utflyttningen från Malmö till kranskommunerna är viktigt för Malmö stad. Denna utflyttning har flera orsaker varav utbudet av bostäder kan vara en. Bostadsförsörjningsprogrammet pekar på en strategisk nivå ut mål och inriktningar som ska ge förutsättningar för ett varierat bostadsbyggande som kan tillgodose behov och efterfrågan på bostadsmarknaden för flera olika målgrupper. Andelen av olika bostadstyper som faktiskt realiserar avgörs i efterföljande planeringsskeden genom prioriteringar exempelvis vid markförsäljning och exploatering för bostäder på kommunal mark. Det kan därtill finnas andra betydande orsaker till utflyttning som ligger inom andra politikområden.

Stadsbyggnadsnämnden anser härmed återremissen besvarad.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör