



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
Ändring av detaljplan för Slätvaren 41, ÄDp 5627 Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 25 augusti 2022, § 256	Detaljplanen fick laga kraft den 23 september 2022	Ja
Tygelsjö 16:59 (SBN-2020-392) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2020 att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att utan startbesked ha påbörjat <ul style="list-style-type: none">en tillbyggnad om 157,8 kvm till en övrig byggnad på 114 844 kr,en nybyggnad av ett enbostadshus om 91,7 kvm på 89 090 kr, ochen rivning av en övrig byggnad om 49 kvm som bör bevaras på grund av byggnadens kulturhistoriska värde på 303 098 kr. Stadsbyggnadsnämndens beslut ändrat i den del som avser avgift för rivning (från 303 098 kr till 101 032 kr). Ingen ändring i övrigt	Länsstyrelsen beslutade den 10 november 2020 att avslå överklagande av beslutet. Mark- och miljödomstolen beslutade den 15 mars 2021 att avslå ett överklagande av beslutet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 26 september 2022 att fastställa byggsanktionsavgift enligt beslut SBN-2020-392, § 146, punkten 1 c) till 101 032 kr. <i>"I en sådan situation som nu är för handen ankommer det på nämnden att visa att det allmänna intresset av att bevara byggnaden överväger det enskilda intresset av att få riva byggnaden på ett sådant sätt att det finns grund för att räkna upp byggsanktionsavgiften med 300 procent. Eftersom nämnden inte närmare bemött klagandenas uppgifter om byggnadens skick anser Mark- och miljööverdomstolen att nämnden i detta fall inte har lyckats visa att byggnaden, trots sitt fallfärdiga skick, varit värd att bevara. Det har därmed inte funnits grund för att räkna upp byggsanktionsavgiften med 300 procent."</i>	Ja

<p>Paulina 21 (SBN-2022-690) Stadsbyggnadsnämnden i Malmö kommun beslutade den 15 juni 2022 att ge bygglov för installation av solceller</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 19 september 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Carolus 4 (SBN-2022-712) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2022 att utan åtgärd avsluta utredning rörande ventilationsaggregat /ventilationskanal</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 17 september 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Stillman 28 (SBN-2022-567) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 202, att ta ut en byggsanktionsavgift på 298 856 kr för väsentligt ändrad användning av lokal på fastigheten Stillman 28 från industri till handel i form av loppmarknad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 28 september 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Ja</p>
<p>Högmosse 12 (SBN-2022-902) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 september 2022 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt nybyggnad av plank</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 30 september 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Duvan 25 (SBN-2022-776) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2022 att avsluta utredning utan åtgärd avseende parkeringsplats</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 4 oktober 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Sånekulla 23 (SBN-2022-899) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2022 beslut att bevilja bygglov för enbostadshus m.m.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 5 oktober 2022 att avvisa ett överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Värnhem 1 (SBN-2022-490) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2022, § 168, att förelägga</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 11 oktober 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	<p>Ja</p>

<p>fastighetsägaren vid vite att ta bort två bildskärmar som sitter i skyltfönstren mot Lundavägen och Sallerupsvägen samt att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 037 kr för att utan startbesked ha uppfört två ljusanordningar</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>		
<p>Rapphönan 10 (SBN-2022-960) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2022 om startbesked för bygglovsgiven tillbyggnad på flerbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 11 oktober 2022 att avvisa överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Bostadsanpassningsbidrag (SBN 2021-678) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 10 juni 2021 att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av automatiska dörröppnare på hissdörr på plan mot gården, dörr ut mot gården, port från gården till passage samt på entrédörr från passage till gatan.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 19 september 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2020-998) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 oktober 2020 att avslå ansökan om dörrbreddning och utjämning av tröskel till terrass.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 18 februari 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.</p> <p>Kammarrätten beslutade att 20 september 2022 att avslå överklagande av förvaltningsrättens dom</p>	<p>Nej</p>