



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Lärksoppen 18.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Fastigheten Lärksoppen 18 är planlagt för bostadsändamål. Enligt gällande fastighetsindelingsbestämmelse ska fastigheten ha den utformning som fastigheten har idag.

Fastighetsägaren önskar skapa ytterligare en fastighet genom avstyckning.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Förenklat standardförfarande. Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas.
ANTAGANDE	Detaljplaneändringen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Privat fastighetsägare
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats.
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts.
GÄLLANDE DP OCH FIB	PL588, 342L

PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2022-10
Samråd	-	2022-11
Antagande	SBN	2023-01

Thomas Ihre
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

KARTA

