



GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om samråd den 17 februari 2022.

Samrådstiden var **2 mars – 31 mars 2022**. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se/detaljplaner.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2021-976-34:

Yttrande över samråd gällande ändring av detaljplan för del av Kulturhuset 1 i Svågertorp Malmö stad, ÄDp 5791. Dnr: SBN-2021-976.

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området för utökning av byggrätt har E.ON markförlagda mellanspanningskablar samt signalkablar in till kundägd station, se bifogad karta.

För att planen ska kunna genomföras så måste jordkablarna flyttas. E.ON har pågående dialog av ledningsflytt då dessa kommer under den nya byggnationen vilket IKEA kommer att bekosta.

Innan planen antas måste utredning ske vart den nya sträckningen av jordkablarna kan ske samt måste kostnadsfördelningen för ledningsflytten vara klar och förankrad med oss.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Dialog med E:ON Energidistribution är påbörjad och eventuell ledningsflytt inklusive kostnadsfråga kommer vara klar och förankrad före antagande.

En ny placering av byggnaden under den norra delen av varuhuset studeras just nu vilket kan medföra att inga ledningar behöver flyttas, då det inte finns några på den här platsen.

Området för utökning av byggrätt har därför utvidgats.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Claudia Zúñiga
Planhandläggare