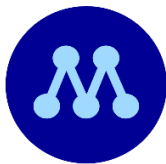


Den nya
svenska
modellen



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26

Ärende 21 – Detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)

SBN-2017-6

I detta ärende behandlar vi en detaljplan för området intill Östervärns Station.

Centerpartiet och Moderaterna är glada att detta urbana och kollektivtrafiknära läge bebyggs. I området kommer det antagligen tillskapas välbehövliga, attraktiva bostäder och en levande stadsmiljö. Det är positivt att en majoritet av nämnden valde att höja ambitionsnivån ytterligare genom att också säkerställa en större funktionsblandning och tillskapa arkitektoniska riktlinjer för att undvika att detta blir ännu en nybyggd grå stadsdel i mängden.

Centerpartiet och Moderaterna ville dock höja ambitionsnivån ytterligare genom att öka exploateringsgraden i syfte att skapa fler bostäder. Dels för att fler ska kunna få bo i en attraktiv och kollektivtrafiknära stadsdel och för att skapa ett bättre befolkningsunderlag till butiker och service i närområdet, men också för att undvika en framtid där Malmö kommer behöva exploatera högvärdig åkermark.

Centerpartiet och Moderaterna ville dessutom stryka de bestämmelser som säger att alla kvarter måste ha öppningar som ger allmänheten tillträde. Studier har visat att bostadsgårdar som endast kan nyttjas av de boende uppskattas och används betydligt mer än bostadsgårdar som är öppna för allmänheten. De föreslagna öppningarna i kvarteren innebär dessutom att ett par välbehövliga lägenheter försvinner.

Eftersom dessa två tilläggsyrkanden inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2020-08-29

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)