



Datum
2022-05-13
Vår referens
Anne Brontér
Planarkitekt
Anne.Bronter@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809) SBN-2021-1183

Sammanfattning

Planuppdrag

Detaljplanen syftar till att skapa ett rekreativt stråk och att skydda och utveckla naturvärden. Stråket ska ta emot dagvatten- och skyfall från delar av Hyllie och Svågertorp, och utformas så att dagvatten renas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5809 planuppdrag
- Dp 5809 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Ärendet

Längs delar av planområdet finns idag ett dike som tar emot dagvatten från delar av Hyllie och Svågertorp. Diket har begränsad kapacitet, och mynnar i befintligt dike väster om Tygelsjöstigen. Den utbyggnad av dagvatten- och skyfallsfunktionen som detaljplanen ska möjliggöra, behövs för att det fortsatt ska gå att bygga ut Hyllie. De delar av Hyllie som berörs står inför detaljplanering och därefter ett genomförande. Det är också angeläget att dagvatten från bland annat Svågertorp renas för att minska belastningen på Öresund. Stråket behöver utformas som en helhet där de värdefulla äldre träden skyddas, samtidigt som etablering av nya vegetationsytor så snart som möjligt kan uppnå rekreativa och ekologiska kvaliteter.

Stadsbyggnadsidé

Stråket kommer att vara karaktärsskapande och utgöra en gräns mellan kommande tät stadsbebyggelse i norr, och befintlig och kommande småskalig bebyggelse i söder med anknytning till odlingslandskapet.

Rekreation och rik natur

Detaljplanen innebär att ett nytt större rekreativstråk med naturprägel skapas, som utgör en del av Lernackenstråket. Sammanhängande grönstråk är särskilt värdefulla, som vistelsemiljöer och som ekologiska system.

Detaljplanen kommer att skydda befintlig och värdefull natur, vilket tillsammans med de nya gröna ytorna som skapas, ger ett värdefullt tillskott till de biologiska kvaliteterna i södra Hyllie och Vintrie.

Dagvatten och skyfallshantering

I kommande planering (detaljplaner) i berörda delar av Hyllie ska det gå att hänvisa till denna detaljplans genomförande, för att lösa dagvatten och skyfallsfrågan. Att kapaciteten för dagvatten och skyfallshantering inom planområdet ökar kommer att få positiva effekter både uppströms och nedströms, genom att risken för översvämningar minskar och att det på ett enklare sätt går att avleda dagvatten och skyfall.

Dagvattenanläggningens funktion kommer att innebära att det vatten som rinner från Svågertorp och via Vintriediket, är renare när det når Öresund än idag, vilket har positiva effekter för ekosystemen i havet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef