



Datum  
2022-05-16  
Vår referens  
Gabriella Borden  
Planarkitekt  
gabriella.borden@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 i Videdal i Malmö (Dp 5808) SBN-2021-567**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 i Videdal i Malmö (Dp 5808).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5808 Planuppdrag
- Dp 5808 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

#### **Ärendet**

Fastigheten är idag planlagd för småindustri utan omgivningspåverkan. Inom fastigheten är marken helt hårdgjord och bebyggd med en låg lagerbyggnad som nyttjas av ett par mindre verksamheter. Planförslaget avser pröva möjligheten att uppföra radhus i två plan inom fastigheten. Bedömningen är att 15–20 bostäder kan rymmas inom fastigheten. Den befintliga lagerbyggnaden inom fastigheten behöver därmed rivas. Planarbetet berör ett servitut som angränsar planområdets västra sida. Servitutet anger att fastigheten Kvarnhög 19 har rätt till att nyttja fastigheten Kvarnhög 49 för in- och utfart samt ytor för uppställning av fordon m.m. för byggnadsunderhåll. Planarbetet behöver utreda detaljplanens påverkan på servitutet, samt säkerställa att befintlig in- och utfart till angränsande fastighet Kvarnhög 49 inte förhindras. Möjlighet för planområdet att kunna nyttja servitutet är en grundförutsättning för planens genomförbarhet. In- och utfart till planområdet föreslås gå via Hohögsgatan.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef