



Datum  
2022-05-12  
Vår referens  
Johanna Perlau  
Enhetschef  
johanna.perlau@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby i Malmö (Dp 5789) SBN-2019-390**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanen möjliggör för bostäder och centrumverksamhet samt en delning av fastigheten Byahornet 2. Detta medför att befintliga bostäder blir planenliga.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5789 samråd
- Dp 5789 Plankarta Samråd
- Dp 5789 Planbeskrivning samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

#### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig användning som utgörs av bostäder samt ge möjlighet för centrumverksamhet. Fastighetsindelingsbestämmelse tas bort för att göra det möjligt att dela upp fastigheten i flera. Bebyggelsens omfattning regleras så befintlig bebyggelse blir planenlig samt att eventuell ny bebyggelse anpassas till sin omgivning i skala.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef