



Datum
2022-05-12
Vår referens
Johanna Perla
Enhetschef
johanna.perlau@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Cornus 10 i Virentofta i Malmö (Dp 5788) SBN-2019-997

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en delning av fastigheten Cornus 10, så att verksamhetsbyggnad respektive bostadsbyggnad kan ligga på varsin fastighet. Syftet är också att göra befintlig charkuteriverksamhet planenlig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5788 samråd
- Dp 5788 Planbeskrivning samråd
- Dp 5788 Plankarta Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten Cornus 10, så att verksamhetsbyggnad respektive bostadsbyggnad kan ligga på varsin fastighet. Syftet är också att göra befintlig charkuteriverksamhet planenlig. I den östra delen av planområdet tillåts bostäder och i den västra delen tillåts centrumverksamhet. Fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan tas bort. Bebyggelsens omfattning regleras så att befintlig bebyggelse blir planenlig samt att eventuell ny bebyggelse anpassas till sin omgivning i skala.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef