



Datum
2022-05-16
Vår referens
Johanna Perla
Enhetschef
johanna.perla@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721) SBN-2016-668

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för redan etablerad fordonsgasstation att bli permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5721 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5721 Antagande
- Dp 5721 Planbeskrivning antagande
- Dp 5721 Plankarta antagande
- Dp 5721 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17
Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20
Stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23
Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

- Detaljplanen möjliggör fordonsgasstation (G₁).
- Detaljplanen möjliggör en högsta totalhöjd om 6 meter.
- Plankartan har försetts med prickmark (mark som inte får bebyggas) och ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar längs planområdets östra del.
- En mindre del av planområdet berörs av strandskydd. Detaljplanen upphäver strandskyddet.

Planläggningen motiveras av att den fordonsgasstation som redan finns på platsen, bedöms lämplig att bli permanent.

Planområdet är idag planlagt dels som huvudgata, dels som industri och hamn. Området arrenderas ut av Malmö stad till E.ON. Markanvändningen är tänkt att fortsätta i och med genomförandet av detaljplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planen inte bedöms ge negativa effekter på människors hälsa eller miljön.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef