



Datum  
2022-03-28  
Vår referens  
Johanna Perlau  
Enhetschef  
johanna.perlau@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheterna Segeholm 9 och del av Kirseberg 30:2 i Sege Industriområde i Malmö (Dp 5632) SBN-2016-1694**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten för industriändamål på befintlig industrifastighet (Segeholm 9) och bredda användningen till att även omfatta verksamheter. Syftet är också att upphäva gällande tomtindelning och göra det möjligt att överföra del av fastigheten Kirseberg 30:2 till Segeholm 9.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5632 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5632 Antagande
- Dp 5632 Planbeskrivning antagande
- Dp 5632 Utlåtande efter granskning
- Dp 5632 Plankarta antagande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### **Ärendet**

Planområdet ligger i Sege industriområde. Detaljplanen berör fastigheten Segeholm 9 och del av fastigheten Kirseberg 30:2. Fastigheten Segeholm 9 är bebyggd med industribyggnader. Den del av Kirseberg 30:2 som ingår i planområdet är obebyggd och består av asfalt och är införlivad i Segeholm 9 med staket. Båda fastigheterna ägs av Malmö kommun. Segeholm 9 upplåts med tomträtt till verksamhetsutövaren.

Planförslaget ger en ökad byggrätt för befintlig verksamhet genom att andelen prickmark minskas i förhållande till tidigare detaljplan. Aktuellt projekt avser utbyggnad för tvätthall och lager till befintlig uthyrningsverksamhet av byggmaskiner. För att bekräfta den industriverksamhet som pågår och även bredda användningen inom planområdet, regleras kvartersmarken med ändamålen Industri och Verksamheter.

Planen möjliggör en nockhöjd på 15 meter, vilket är den höjd som delar av befintlig bebyggelse har.

Den del av Kirseberg 30:2, som berörs av detaljplanen, ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Segeholm 9.

Kvartersmarken mot Lundavägen i nordväst och mot naturmarken i sydost regleras med prickmark för att ge förutsättningar för öppenhet och grönska mot gatan och naturområdet och för att reglera bebyggelsens närhet och anslutning mot allmän platsmark.

Ett markreservat för allmännyttig underjordisk ledning läggs till längs fastighetsgräns mot grannfastigheten (Segeholm 12), för att skydda den gasledning som ligger på grannfastigheten, i nära anslutning till fastighetsgränsen.

Detaljplanen innehåller en bestämmelse om att minst 20 % av planområdet ska vara genomsläppligt. Bestämmelsen har som syfte att minska risken för översvämning genom att underlätta infiltration av dagvatten.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef