



Datum

2022-05-13

Vår referens

Kajsa Hallén Rue

Planarkitekt

kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817) SBN-2022-42

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till planbestämmelse så att gymnasieskola tillåts på fastigheten.

Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan idag är anpassade för skolverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817).

Beslutsunderlag

- ÄDp 5817 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 ÄDp 5817 planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Ärendet

I gällande detaljplan, Dp 4479, är fastigheten Tuborg 1 planlagd för vuxenstudier, förskola, kontor, handel (ej livsmedel), hantverk och industri – inte störande. Markens lämplighet för skoländamål är bekräftad i gällande plan, men är begränsad till vuxenstudier och förskola. Syftet med ändringen av detaljplan är att pröva om även gymnasieverksamhet kan tillåtas inom fastigheten. Ändringen av detaljplanen sker genom ett tillägg till planbestämmelserna.

Fastigheten består av befintlig bebyggelse i tre till fyra våningar. Den ursprungliga detaljplanen innehåller bestämmelser som innebär att byggnaderna inom fastigheten inte får rivras och att ändringar ska genomföras med varsamhet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef