



Datum
2022-05-13
Vår referens
Anne Brontér
Planarkitekt
Anne.Bronter@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelund) i Lockarp i Malmö (Dp 5430) SBN-2015-482

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av del av Lindängelund med sjöområde, bullervall och anlagda parktytor med både ordnade och naturlika delar. Utvecklingen följer den utformning och inriktning som beslutats av kommunstyrelsen år 2009. Planområdet omfattar i huvudsak *Millennieskogen* och *Landskapsparken*.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-02-18 §57a reservation (SD)
- Dp 5430 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse 220524 Dp 5430 Antagande
- Dp 5430 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5430 Utlåtande efter granskning
- Dp 5430 Plankarta antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2015-05-13
Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18
Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtandet efter granskning.

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att fortsätta genomförandet av de delar av Lindängelund som ska utvecklas till rekreationsområde i form av en storskalig landskapspark.

Visionen för parken är en stadspark med såväl lugna och naturlika delar, som delar som kan locka till samvaro och möten. Parken är viktig både i närområdet och för Malmö som helhet. Malmö har idag, jämfört med andra svenska städer, lite parkyta per invånare. Stora parker ger kvaliteter som inte är möjliga att uppnå i små parker, varför nya stora parkområden är särskilt viktiga för Malmös fortsatta utveckling och invånarnas välbefinnande.

Med utgångspunkt i den vision för parken som godkändes av kommunstyrelsen år 2009, har Lindängelund delats in i fyra olika delar: *Millennieskogen*, *Världsträdgårdarna*, *Katrinetorp* med park och trädgård samt *Landskapsparken*. De delar som berör planförslaget är *Millennieskogen* och *Landskapsparken*.

Detaljplanen reglerar hela *Landskapsparken* och *Millennieskogen* som Park på allmän plats, vilket innebär en större flexibilitet i utformningen av marken än vad tidigare reglering (Naturområde som anläggs) medgav. Att parken regleras med Park på allmän plats innebär också att det finns flexibilitet att omforma och utveckla området över tid, och motsvarar intentionen av anlagd park enligt den beslutade visionen.

Planförslaget innebär att framtida markmodellering kan anpassas till hur marken är beskaffad, med sjöområdet placerat där vatten naturligt samlas - detta genom att sjöområdet inte regleras specifikt på plankartan. I tidigare detaljplan reglerades ett särskilt egenskapsområde för dammarnas placering, men de befintliga dammarna sammanfaller inte med egenskapsområdets gränser.

Koloniområdet strax söder om Kastanjegården regleras som "Odlingslotter" på kvartersmark, där gränsen mot parken har justerats efter hur lotterna är avgränsade.

För att parken i delar även på lång sikt ska kunna upplevas rofylld, behöver detaljplanen medge att den befintliga bullervallen i söder kan höjas för att skydda mot trafikbuller från Yttre Ringvägen och järnvägstrafik på Kontinentalbanan. Längs Yttre Ringvägen och järnvägen planläggs yta med "Bullervall" (SKYDD). Bullervallen tillåts höjas till högst 60 meter över havet, vilket innebär som mest 25 till 30 meter över omgivande marknivå i park och åkermark söder om Yttre Ringvägen. Tidigare detaljplan reglerade höjden för bullervall till maximalt 42 meter över havet.

För att möjliggöra en mer ordnad entré i norr planläggs del av park med egenskapsbestämmelse "parkering₁", och del av park som redan tagits i anspråk för bussvändplats och busshållplats som "Gata". Den huvudsakliga parkeringen för besökare utgörs även framgent av befintlig parkeringsyta på allmän plats invid Katrinetorp.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef