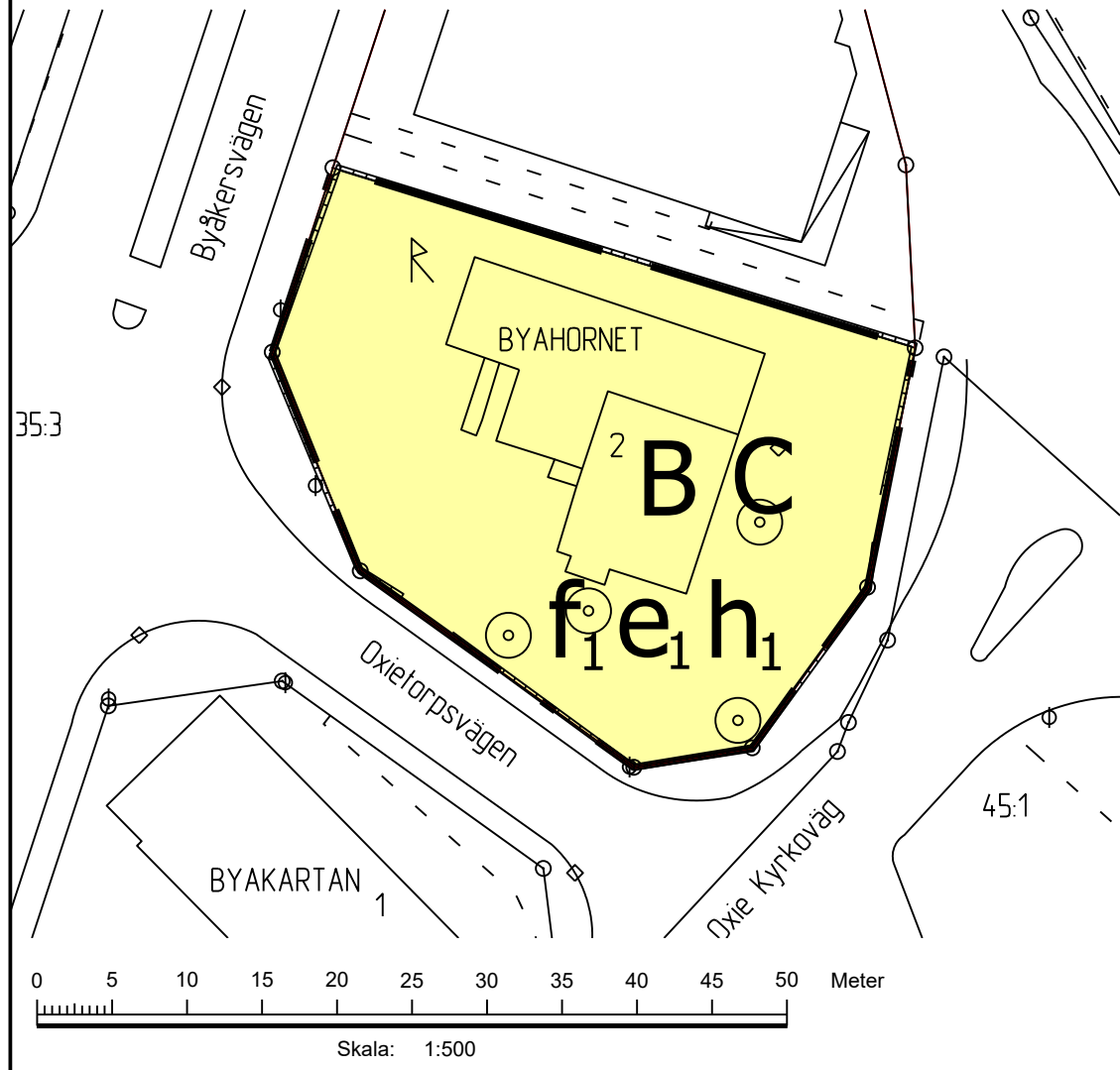
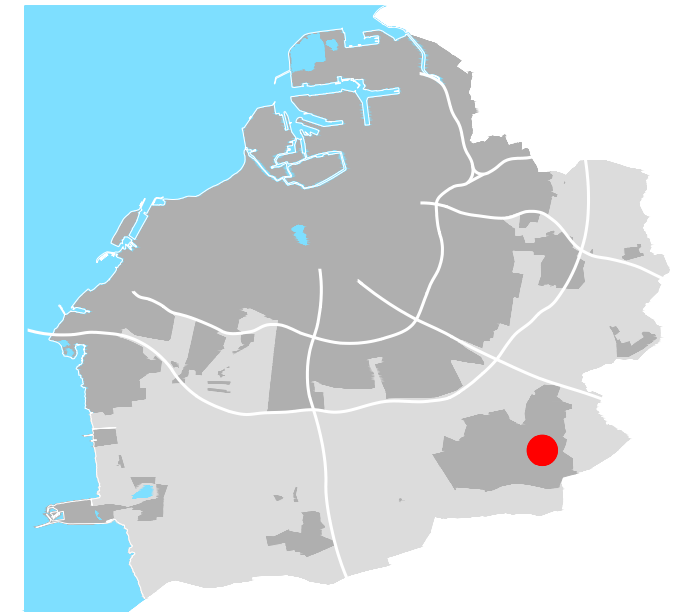


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-04-26
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Träd
- BYAHORNET** Traktnamn
- 2 53** Registerbeteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 5,0 m

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

Utformning

f_1 Mur tillåts mot fastighetsgräns till en höjd av 2,0 m

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30%

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Byahornet 2

i Oxie kyrkby i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-05-23

Johanna Perlau
 Enhetschef

Ted Gustavsson
 Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5789