



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö



Adress- och fastighetskarta med planområdet markerat med röd linje.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag September 2020	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
SBN samråd Juni 2021	Beslut om samråd i stadsbyggnadsnämnden (SBN). Samrådstid 7 juli – 27 augusti 2021
SBN granskning Mars 2022	Granskningstid 7 mars – 28 mars 2022
SBN antagande Maj 2022	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Juni 2022	

Planfakta

Planhandlingar

- denna planbeskrivning
- plankarta

Övriga handlingar i ärendet

- samrådsredogörelse
- utlåtande efter granskning

Innehållsförteckning

PLANBESKRIVNING	1
Planprocess	2
Planfakta	2
Innehållsförteckning	3
1 Planförslaget i korthet	4
1.1 Syfte	4
1.2 Sammanfattning	4
2 Planförslag	5
2.1 Stadsbyggnadsidé / Områdets disposition och gestaltning	5
2.2 Bebyggelse	5
2.3 Trafik	5
2.4 Teknisk försörjning	5
2.5 Administrativa bestämmelser	6
3 Konsekvenser	7
3.1 Bedömning av miljöpåverkan	7
3.2 Konsekvenser för miljö och hälsa	7
3.3 Konsekvenser för fastigheter	10
3.4 Samhällskonsekvenser	10
4 Genomförande	11
4.1 Organisatoriska genomförandefrågor	11
4.2 Tekniska genomförandefrågor	11
4.3 Ekonomiska genomförandefrågor	11
4.4 Fastighetsrättsliga genomförandefrågor	12
5 Planeringsförutsättningar	13
5.1 Bakgrund och organisation	13
5.2 Planområdet	13
5.3 Tidigare ställningstaganden	15
5.4 Underlag till planarbetet	17

1 Planförslaget i korthet

1.1 Syfte

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för redan etablerad fordonsgasstation att bli permanent.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

1.2 Sammanfattning

Planförslag

Detaljplanen möjliggör fordonsgasstation (G₁).

Detaljplanen möjliggör en högsta totalhöjd om 6 meter.

Plankartan har försetts med prickmark (mark som inte får bebyggas) och ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar längs planområdets östra del.

En mindre del av planområdet berörs av strandskydd. Detaljplanen upphäver strandskyddet.

Konsekvenser

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Planen bedöms inte ge negativa effekter på människors hälsa eller miljön.

Planeringsförutsättningar

Planområdet ligger i Östra Hamnen och avgränsas i söder av Bjurögatan och i norr av Borrgatan. Marken är idag bebyggd med en biogasstation med tillhörande tekniska byggnader. Fastigheten ägs av Malmö stad och den del av fastigheten som utgörs av planområdet upplåts med arrende till privat verksamhetsutövare.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

2 Planförslag

2.1 Stadsbyggnadsidé / Områdets disposition och gestaltning


Planområdet är en del av industriområdet i Östra Hamnen. Med goda vägförbindelser är området lämpligt för användning enligt planförslaget. Planområdets avgränsning överensstämmer med avgränsningen för befintlig biogasstation.

2.2 Bebyggelse

Användningsbestämmelser för kvartersmark

G₁ Ändamål för fordonsgasstation. Inom detta användningsområde får hantering och försäljning av fordonsgas Syftet är att bekräfta befintlig användning.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

 Marken får inte förses med byggnad. Planbestämmelsen motiveras av att det inte är lämpligt att bebygga marken inom skyddsavstånd för tryckavsloppsledningar. Skyddsavståndet är 4,5–5 meter brett och är i planområdets norra del anpassat efter befintliga teknikbyggnader.

Totalhöjden inom planområdet får vara som högst 6 meter. Bestämmelsen om totalhöjd reglerar byggnaders totala höjd inklusive eventuella skorstenar, master och hisschakt. Inom planområdet finns idag mindre teknikbyggnader tillhörande stationen för fordonsgas.

2.3 Trafik

Biltrafik

Planförslaget innebär ingen förändring för biltrafiken.

Parkering

Inom planområdet tillkommer inga parkeringsplatser.

Vid det tillfälle behov av parkeringsplatser uppstår ska dessa anläggas inom kvartersmark.

Detaljplanen styr inte formellt antalet parkeringsplatser utan det slutgiltiga behovet är beroende av vad som prövas i bygglov och de omständigheter som råder vid det tillfället. Malmös gällande parkeringspolicy- och norm för mobilitet och parkering ska tillämpas.

Angöring

Angöring till verksamheten sker från Borrgatan, via Hemsögatan.

2.4 Teknisk försörjning

Vattenförsörjning och spillvatten

Möjlig anslutning till vattenledning och kombinerad avloppsledning finns vid Hemsögatan.

Dagvatten

Planområdet är inte anslutet till dagvattenavledning till det kommunala ledningsnätet.

Dagvattenledning finns öster om planområdet. Svårigheter att ansluta finns på grund av marknivåer och att befintliga tryckavsloppsledningar och järnväg ligger mellan planområdet och dagvattenledningen.

Vid behov av dagvattenanslutning finns kombinerad ledning i Hemsögatan.

Skyfallshantering

Planförslaget reglerar inga åtgärder för skyfall.

Avfallshantering

Avfallshanteringen ska lösas i enlighet med *Renhållningsordning 2021–2030 för Malmö stad*. Hämtställen utformas utifrån VA Syds krav, där dragvägen för kärlden inte får överstiga 50 meter. Lutningen på dessa platser får inte vara mer än 1:12 och ytan ska vara jämn och med hårt underlag. Backande fordonsrörelser ska undvikas.

Värme

Det finns möjlighet att ansluta till befintligt fjärrvärmenät.

Gas

Planområdet är idag anslutet med gas via Spillepengsgatan.

Elförsörjning

Planområdet är försörjt med el via Borrgatan.

Brandpost

Beroende på eventuella byggnaders placering i framtiden kan det finnas behov av komplettering med fler brandposter. Maximalt avstånd mellan uppställningsplats för räddningstjänstens fordon och brandpost är 75 meter. Uppställningsplatsen ska i sin tur ligga max 50 meter från entréer.

2.5 Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Plankartan har försetts med ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar längs planområdets östra del. Syftet med planbestämmelsen är att skydda allmänna tryckavloppsledningar samt att ett markområde reserveras så att detta inte tas i anspråk på ett sätt som hindrar att en rättighet kan bildas där. Ledningsrätten skapas genom förrättning hos Kommunala lantmäteriet.

Upphävande av strandskydd

a En mindre del av planområdet ligger inom 100 meter från Segeå och omfattas därmed av generellt strandskydd. Strandskyddet inom planområdet har tidigare varit upphävt. I samband med att äldre detaljplaner för området upphör att gälla återinträder strandskyddet automatiskt. Detta innebär att strandskyddet måste upphävas på nytt. Strandskyddet upphävs inom planområdet, vilket regleras genom bestämmelsen ”Strandskyddet är upphävt”. Särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet, samt påverkan på strandskyddets syften anges under rubriken ”Strandskydd” i kapitlet Konsekvenser.

3 Konsekvenser

3.1 Bedömning av miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Planförslaget bedöms inte ge negativa effekter på människors hälsa eller miljön.

3.2 Konsekvenser för miljö och hälsa

Stadsbild

Detaljplanens genomförande innebär att befintlig verksamhet blir permanent i ett redan väl etablerat industri- och verksamhetsområde. Detaljplanen bedöms inte påverka stadsbilden i området.

Kulturmiljö och arkeologi

Planområdet berörs inte av något kulturhistoriskt eller arkeologiskt värde.

Naturmiljö

Planområdet berörs inte av någon naturmiljö.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet. Upphävandet av strandskyddet bedöms vara motiverat av att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att området genom gator är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Förslaget bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till strandområdet och bedöms inte försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten, eftersom området saknar naturvärden.

Grönstruktur och park

Planområdet berörs inte av någon grönstruktur eller parker.

Risker och säkerhet

Inga åtgärder bedöms vara nödvändiga med hänsyn till säkerhet och risker. Fordonsgasstationen är befintlig och en prövning har skett baserat på de nuvarande förutsättningarna i samband med det tillstånd som krävs för brandfarlig vara.

Luftkvalitet

Enligt miljöbalken 5 kap 3 § ska kommuner och myndigheter ta hänsyn till miljökvalitetsnormer (MKN) vid planering och planläggning. Detaljplanen medger användning fordonsgasstation. Fordonsgasstationen är befintlig på platsen. Sammantaget bedöms att ny detaljplan inte riskerar att negativt påverka luftkvaliteten.

Vattenkvalitet

Vattenförekomsten för planområdet är Sege å. Ekologisk status är idag otillfredsställande och kemisk status är ej god. Sege å har idag förhöjda halter av främst näringsämnen ammoniak, nitrat, imidacloprid. Detaljplanens genomförande bedöms inte ge upphov till ökad tillförsel av dessa ämnen.

Leverans och tillförsel av gas till anläggningen sker via täta ledningar. Det sker inga leveranser med tankbilar eller liknande till anläggningen och risken för läckage på fastigheten bedöms som låg. Förekomsten av kemikalier på anläggningen är begränsat till kompressors smörjolja. Denna olja är innesluten i kompressorn.

Samttaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon risk för försvårande av att uppnå mål för miljökvalitetsnormer för vatten.

Skyfall

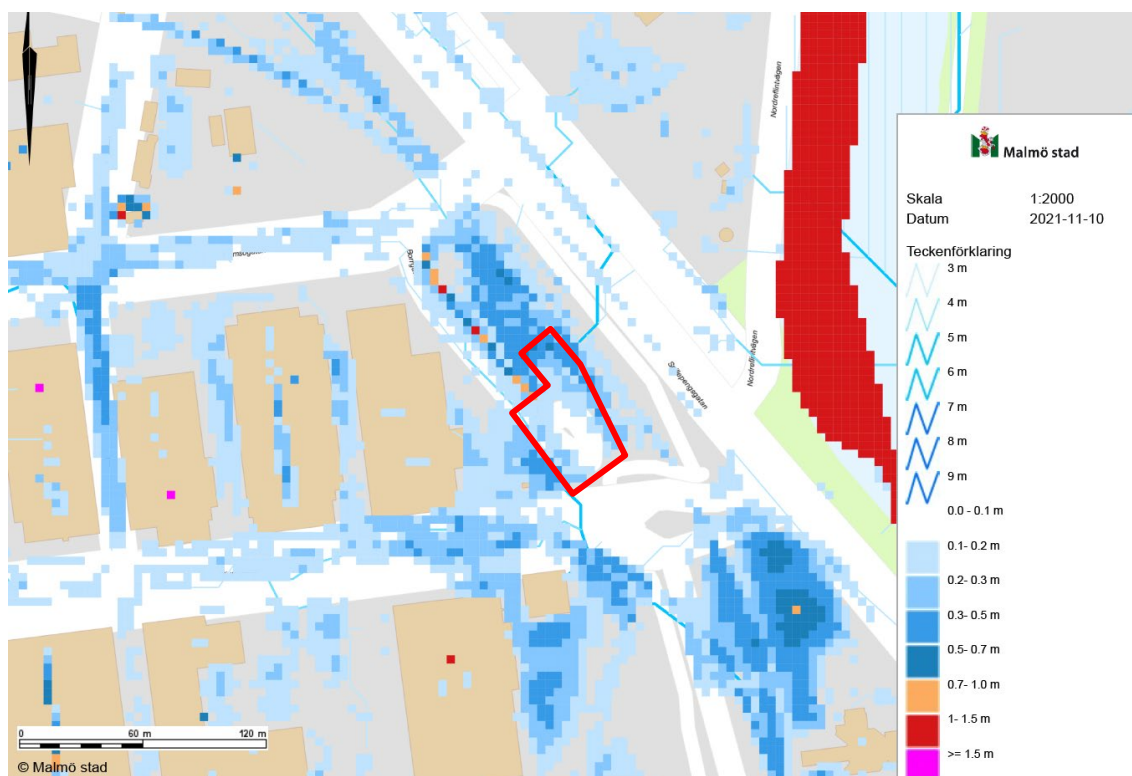
Enligt Malmö stads skyfallskartering (2019) drabbas planområdet med ungefär 0,2 meters maxdjup vid ett 100-års regn, se bild nedan. För en begränsad del i norr kan djupet uppgå till 0,3–0,5 meter. Räddningstjänstens framkomlighet bedöms sammantaget inte hindras inom området.

Planområdet består i dag så gott som enbart av asfalterade ytor. Vissa grusade ytor finns i norra delen av planområdet.

Planförslaget försämrar inte förutsättningarna för hantering av skyfall i förhållande till nu-läge eller tidigare planläggning (Dp 5365 och Dp 5223), där marken är planlagd för industri- och hamnverksamhet samt huvudgata.

En teoretisk risk finns att befintliga lågpunkter inom planområdet bebyggs och att lågpunkterna därmed försvinner. Den risken finns dock redan i dag och förändras inte i och med denna detaljplan. Planförslagets genomförande bedöms därmed inte innebära någon förändring av den fördröjande effekt som lågpunkter inom planområdet har.

Fordonsgasanläggningens ventiler är i normaltillstånd stängda samt täta både under och ovan mark för att förhindra eventuella gasläckage. Anläggningens ventiler påverkas inte heller av vatten. Vid ett skyfall, om vatten tar sig in i elrummet, sker en kortslutning och anläggningen går i felsäkert läge. Vid ett strömavbrott stängs dispensrarnas (gaspumparnas) ventiler automatiskt för att förhindra läckage.



Markavrinning vid 100-årsregn. Planområdet markerat med röd linje. Källa: Malmö stad.



Bild över anläggningens elrum. Det är ca 25–30 cm upp till kant in till elrummet. Anläggningen påverkas inte av vatten innan det når upp till denna nivå. Vid ett intrång av vatten försätts anläggningen automatiskt i felsäkert läge. Foto: St1.



Bild över anläggningens nordvästra och södra del. Singeldispenser i nordväst (tv) och dubbeldispenser mitt i vändplanen (th). Anläggningens ventiler är täta både under och ovan mark för att förhindra eventuella gasläckage. Foto: St1.

Höjda havsnivåer

Planområdet ligger på 2,3–2,5 meter över havsnivån. Planområdet och stora delar av Malmö kommer i framtiden att påverkas av högre havsvattenstånd.

Anläggningen är konstruerad så att gasläckage förhindras vid översvämning av anläggningen. Vid vatteninträngning i elrummet, sker en kortslutning och anläggningen går i felsäkert läge. Utifrån anläggningens tålighet bedöms det varken nödvändigt eller rimligt att vidta några åtgärder till skydd mot framtida översvämnningar.

Markföroreningar

Planområdet innehåller inga kända föroreningar.

Omgivningsbuller

Möjliggörandet av fordonsgashantering och försäljning, som detaljplanen innebär, bekräftar befintlig fordonsgasstation inom planområdet. Planområdet ingår i ett större industri- och verksamhetsområde och har därmed inga bostäder i närheten som bedöms kunna påverkas

negativt av nuvarande eller framtida verksamhet. Bedömning har gjorts att bullerfrågan är självreglerande i verksamhetstillståndet då det inte får bullra över en viss nivå.

Trafikkonsekvenser

Planförslaget medför inte någon förändring av den befintliga verksamheten inom planområdet. Detaljplaneändringen bedöms inte medföra några konsekvenser för trafiksäkerhet eller framkomlighet.

3.3 Konsekvenser för fastigheter

Fastighet Hamnen 22:195

Fastigheten är en stor kommunal fastighet med gatu- och parkmark. Detaljplanen berör cirka 1425 kvm av fastigheten. Detaljplanen möjliggör en fastighetsreglering, för dessa 1425 kvm till egen fastighet. Planområdet/fastigheten planeras fortsatt att ägas av Malmö kommun och upplåtas med arrende till privat verksamhetsutövare.

3.4 Samhällskonsekvenser

Kommersiell service

Detaljplanen innebär att verksamheten kan fortsätta att vara i bruk och bidra till den kommersiella servicen i Östra Hamnen och Malmö. Genomförandet av detaljplanen bidrar till en variation av verksamheter i området.

Relevanta övriga projekt

Nordväst om planområdet pågår idag planering för etableringen av Malmö Industrial Park i Norra Hamnen. Till detta ska bland annat en större industrigata anläggas, vilken kommer placeras i närheten av aktuellt planområde. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna för anläggning av ny industrigata.

4 Genomförande

4.1 Organisatoriska genomförandefrågor

Fastighetsägare ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Fastighetsägare ansvarar för frågor om markköp, lantmäteriförrättning, ledningar och avtal inom planområdet.

4.2 Tekniska genomförandefrågor

Mark

Nödändig grundundersökning ska tas fram av exploatör i samband med bebyggandet av området.

Teknisk försörjning

Inom planområdet finns allmänna tryckavloppsledningar tillhörande VA Syd. Inför projektering samt byggstart ska kontakt tas med VA Syd för att undvika störningar. Vidare ska det säkerställas att projektering av åtgärder inte har någon påverkan på VA Syds ledningar i området. Detta eftersom konsekvenserna av eventuell påverkan blir betydande. Inför godkännande av bygglov, ska VA Syd ges möjlighet att lämna yttrande.

Inom planområdet finns en distributionsledning för energigas som försörjer befintlig anläggning. Ledningen är en ställedning med aktivt katodiskt skydd. Ställedning har ett skyddsavstånd till närmaste bebyggelse som måste efterlevas. Vid projekterings- och grävningsarbete i närheten av ledningen behöver samråd ske med ledningsägaren, Weum. Då ledningen är av stål och har ett aktivt katodiskt skydd måste en intensivmätning av katodskyddet utföras innan och efter markarbete för att kontrollera att ledningen inte har, eller får, skador på coating och katodskydd.

Inom planområdet finns en elledning som försörjer anläggningen. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan eventuellt markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln.

I samband med fortsatt markprojektering bör behovet av ledningar för VA utredas.

Försiktighetsprincipen ska tillämpas vid placering av nätstationer. Utformning och placering av nätstationer bör ske på ett sätt som begränsar exponeringen för strålning och brandrisk.

Brand

Planområdet är beläget inom normal insatstid, under 10 minuter, för räddningstjänsten.

Brandvattenförsörjning ska vid behov anordnas i området i samråd med VA Syd. Avståndet mellan brandposterna ska vara max 150 meter. Exploatör ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygglov.

Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 meter. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats ska vara max 75 meter. Exploatör ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

4.3 Ekonomiska genomförandefrågor

Övriga ekonomiska genomförandefrågor

Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av fjärrvärme-, gas-, va-, tele- eller elledningar bekostas av exploatören.

Om planens genomförande förutsätter lantmäteriförrättning ska detta bekostas av fastighetsägaren/ledningshavaren om inget annat avtalas.

4.4 Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsbildning och servitut

Det är planens avsikt att fastighet för fordonsgas ska kunna bildas från den kommunägda gatu- och parkmarksfastigheten Hamnen 22:195. Det är även möjligt att bilda rättigheter genom servitut eller ledningsrätt för säkrande av nya eller befintliga ledningar inom kvartersmark. Fastighetsägare ansöker om fastighetsbildning och ledningshavare ansöker om upplåtelse av rättigheter.

Ansökan om förändringar av fastigheter och ledningsrätter lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

5 Planeringsförutsättningar

5.1 Bakgrund och organisation

Motiv för planläggningen

Planläggningen motiveras av att den fordonsgasstation som redan finns på platsen, bedöms lämplig att bli permanent.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Historik i processen

Befintlig verksamhet inom aktuellt planområde har tidigare haft ett tidsbegränsat bygglov. Detta eftersom gällande detaljplan inte medger tankstation. Det tidsbegränsade bygglovet slutade gälla 2017. Genom ny detaljplan som bekräftar markanvändningen kan verksamheten fortsätta vara kvar.

Medverkande

Detaljplanen har handlagts av stadsbyggnadskontoret. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstepersoner från fastighets- och gatukontoret och miljöförvaltningen deltagit.

5.2 Planområdet

Plandata

Planområdet ligger inom industri- och hamnområdet i Östra Hamnen och gränsar till Bjurögatan i syd och Borrgatan i norr samt industriverksamheter i väst.

Planområdet berör del av fastigheten Hamnen 22:195 som ägs av Malmö stad. Planområdet upplåts med arrende till privat verksamhetsutövare.

Planområdet är cirka 1425 kvadratmeter.



Ortofoto med planområdet markerat med röd linje.

Stråk, platser, struktur, sammanhang

Planområdet ligger inom Östra Hamnens industri- och verksamhetsområde beläget i östra Malmö. Cirka 100 meter öster om planområdet löper en större industrigata, Spillepengsgatan, vilken i söder ansluter till Väst kustsvägen.

Bebyggelse

Befintlig biogasstation består av en dubbeldispenser (dubbelgaspump) i planområdets södra del och en enkeldispenser (enkeltgaspump) i planområdets nordvästra del samt ett elrum, en kompressorbyggnad och två gaslager i planområdets nordöstra del.

Kulturmiljö

Värdefulla miljöer

Inom planområdet finns inga värdefulla miljöer ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Arkeologi

Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns inga fornlämningar inom planområdet.

Naturmiljö

Enligt *Naturvårdsplan för Malmö* ingår planområdet inte inom någon specifik naturmiljö.

Dock ligger det i nära anslutning, cirka 100 meter till naturområde 2 för Oljesjön som består av dammar, kanal och ruderatmark.

Topografi, landskap, grönstruktur

Planområdet är plant och ligger kring +2,3 och +2,5 meter över havet. Grönska förekommer endast sparsamt i planområdets ytterkanter i form av gräs och enstaka buskar.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats (Malmö Aspögatan) finns cirka 400 meter ifrån planområdet. Den trafikeras av stadsbuss 32 var 20:e minut.

Gång-, cykel- och biltrafik

Planområdet angörs med bil från Borrgatan via Hemsögatan. Huvudcykelvägnät med koppling in mot centrala Malmö finns på Spillepengsvägen.

Teknisk försörjning

Planområdet är försörjt med el och gas.

Planområdet är inte anslutet till det kommunala ledningsnätet för vatten, spillvatten och dagvatten.

Längs planområdets östra gräns löper allmänna tryckavloppsledningar tillhörande VA Syd.

Eftersom planområdet ägs av Malmö kommun och delvis utgörs av allmän platsmark löper en belysningskabel genom området, i Borrgatans förlängning.



Blå linje visar belysningskabel. Planområdet markerat med röd linje.

Kommunal och kommersiell service

Inom planområdet finns en fordonsgasstation. I närområdet finns ett flertal olika kommersiella verksamheter. Ingen kommunal service finns inom eller i nära anslutning till planområdet.

5.3 Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Detaljplanen berör område av riksintresse för kustzonen. Bedömning har gjorts att planförslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset, eftersom området sedan tidigare är inanspråktaget för fordonsgasstation och inte innehåller några natur- eller rekreationsvärden för allmänheten.

Detaljplanen ligger i anslutning till riksintresse för Malmö hamn. Bilden nedan visar röd streckad linje för ny industrigata till Norra hamnen. Bedömning har gjorts att planförslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset och anläggning av ny industrigata.



Bilden visar riksintresse för Malmö hamn med väg och järnväg i närhet till planområdet. Planområdet är markerat med röd linje.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som verksamhetsområde.

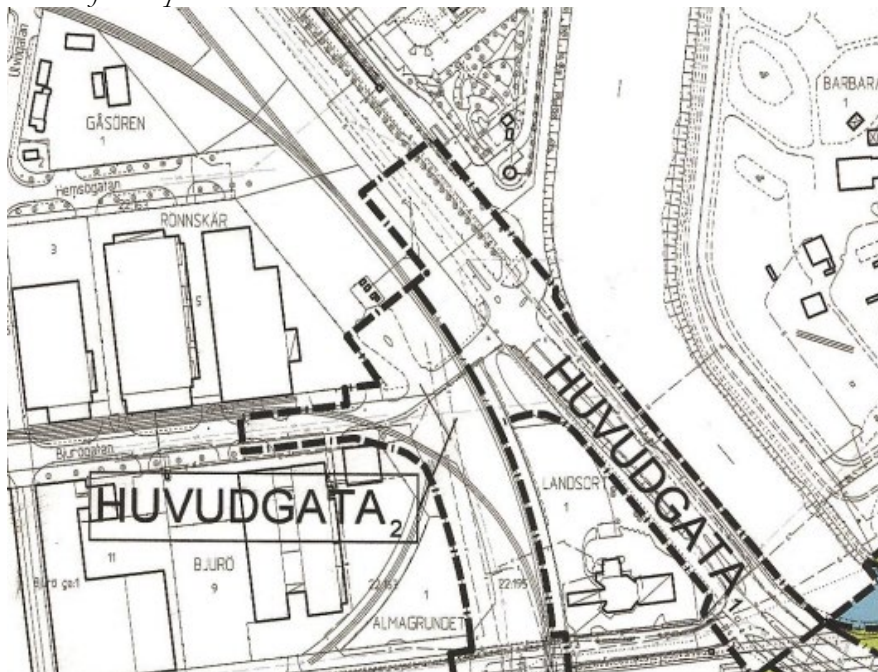
Gällande detaljplaner och områdesbestämmelser

Området är tidigare planlagt. Berörda gällande detaljplaner är Dp 5365 och Dp 5223. Dp 5365 medger industri- och hamnverksamhet samt reglerar ett markreservat för allmännyttig underjordisk ledning för befintliga tryckavloppsledningar. Dp 5223 medger användningen huvudgata och är en del av detaljplanen för Spillepengens trafikplats.

Gällande detaljplaner upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.



Utsnitt från Dp 5365



Utsnitt från Dp 5223

5.4 Underlag till planarbetet

Kommunövergripande dokument

- Skyfallsplan för Malmö, 2017
- Grönplan för Malmö, 2003
- Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030
- Energistrategi för Malmö, 2009
- Trafik- och mobilitetsplan (TROMP), 2016
- Trafiksäkerhetsstrategi för Malmö Stad, 2015–2020
- Cykelprogram för Malmö Stad 2012–2019
- Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö, 2020
- Mobilitet för Malmö, 2020
- Renhållningsordning 2021–2030 för Burlövs kommun och Malmö stad

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Anna Vindelman
Planhandläggare