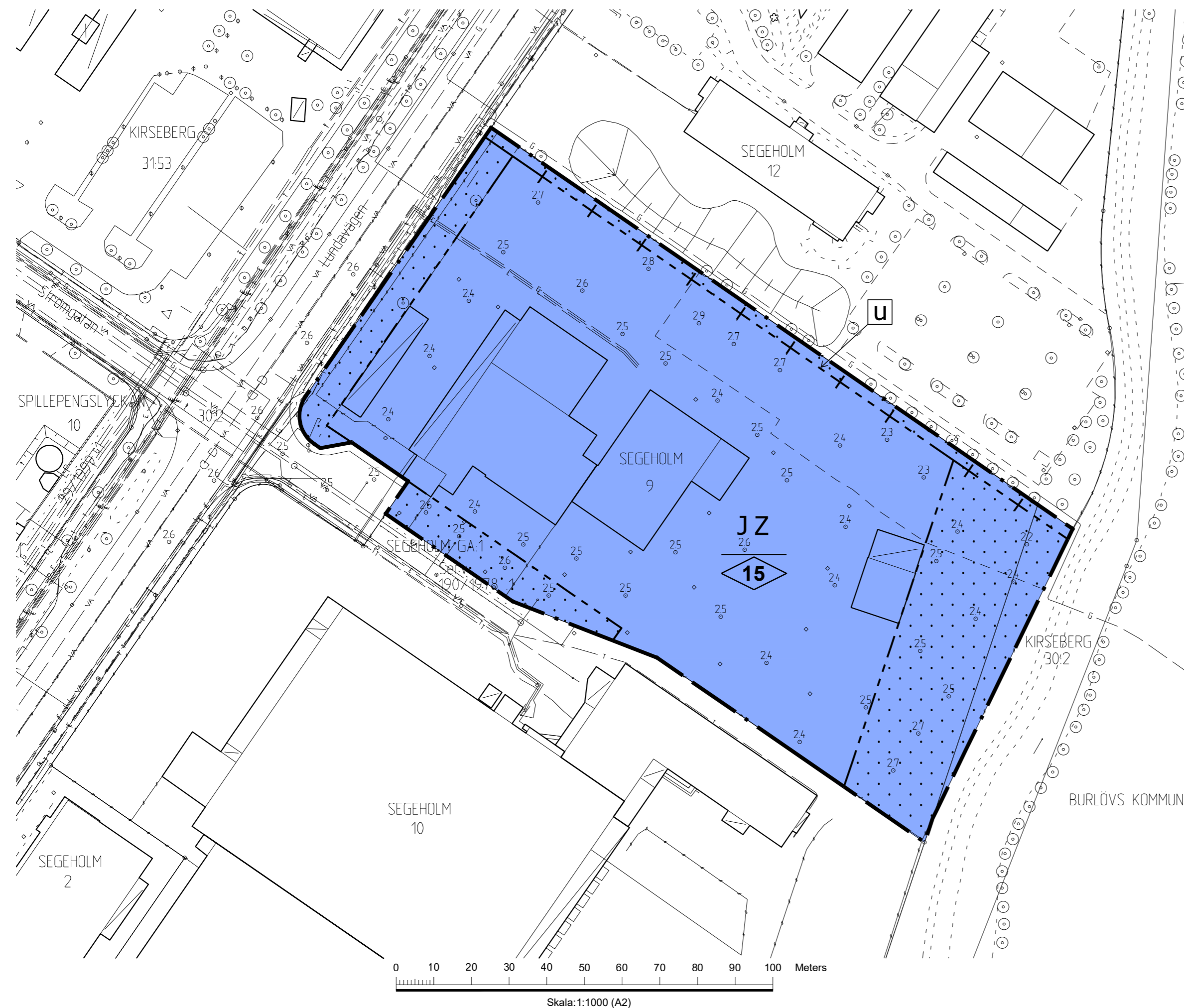


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Industri
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 20 % av planområdet ska vara genomsläppligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

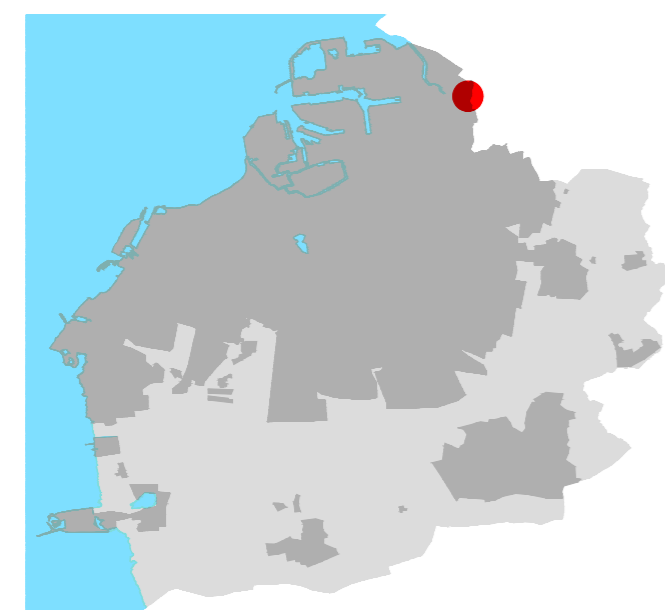
Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

Markreservat, 4 kap. 6 §

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-04-28

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Kommungräns
- Fastighets/traktgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Dike
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrättslinje

Detaljplan för fastigheterna

Segeholm 9 och del av Kirseberg 30:2

i Sege industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-05-23

Johanna Perla
Enhetschef

Anna Vindelmann
Planhandläggare
Isabelle Albrecht
Karttekniker



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5632